

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2015 год.**

**ОСЖ**  
**ул.Котина д.7 кор.1**

нас-е	<b>976</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>20 661</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>2 956</b>	кв.м.
S <sub>граз.</sub>	<b>5 695</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 350,00	1 350,00	1 350,00	1 350,00	<b>5 400,00</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	602,54	602,54	602,54	602,54	<b>2 410,16</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 111,10	1 238,68	449,38	2 163,37	<b>6 962,53</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	66,65	66,65	66,65	66,65	<b>266,60</b>
5	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	96,23	96,23	96,23	96,23	<b>384,90</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>5 226,52</b>	<b>3 354,09</b>	<b>2 564,80</b>	<b>4 278,78</b>	<b>15 424,19</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>609,29</b>	<b>571,15</b>	<b>597,39</b>	<b>609,29</b>	<b>2387,13</b>
	*уборка лестничных клеток	89,88	89,88	89,88	89,88	<b>359,50</b>
	*аварийное обслуживание	73,76	73,76	73,76	73,76	<b>295,04</b>
	*техническое обслуживание ОДС	109,09	109,09	109,09	109,09	<b>436,36</b>
	*услуги по заявочному ремонту	16,12	16,12	16,12	16,12	<b>64,46</b>
	*дератизация	3,72	3,72	3,72	3,72	<b>14,88</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	22,93	22,93	22,93	22,93	<b>91,73</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	220,66	220,66	220,66	220,66	<b>882,64</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	35,00	35,00	0,00	<b>70,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	73,14	0,00	0,00	73,14	<b>146,28</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,82	0,00	<b>0,82</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	25,42	0,00	<b>25,42</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	79,96	79,96	79,96	79,96	<b>319,83</b>
3	Очистка мусоропроводов	67,56	67,56	67,56	67,56	<b>270,25</b>
4	Электроэнергия по счетам	91,50	91,50	91,50	91,50	<b>366,00</b>
5	Затраты на уборочную технику	27,00	27,00	27,00	27,00	<b>108,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	32,85	32,85	32,85	32,85	<b>131,40</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	132,00	132,00	132,00	282,00	<b>678,00</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	25,41	25,41	25,41	25,41	<b>101,65</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	44,63	44,63	44,63	44,63	<b>178,51</b>
11	Управление многоквартирным домом	73,14	73,14	73,14	73,14	<b>292,56</b>
12	Текущий ремонт	153,92	153,92	153,92	153,92	<b>615,66</b>

<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	602,54	602,54	602,54	602,54	<b>2 410,16</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	3 111,10	1 238,68	449,38	2 163,37	<b>6 962,53</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>5056,90</b>	<b>3146,34</b>	<b>2383,28</b>	<b>4259,17</b>	<b>14845,69</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>169,62</b>	<b>207,76</b>	<b>181,52</b>	<b>19,62</b>	<b>578,50</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.