

**Смета доходов и эксплуатационных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома**

на 2015  
год

**ОСЖ "Кузнецова 23/1"**

нас-е	1200	чел.
S <sub>об.</sub>	22 072	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	420	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	7389	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 470,41	1 470,41	1 470,41	1 470,41	<b>5 881,63</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	669,56	669,56	669,56	669,56	<b>2 678,24</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 251,66	1 294,64	469,68	2 261,11	<b>7 277,10</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	60,16	60,16	60,16	60,16	<b>240,65</b>
<b>5</b>	Видеонаблюдение	33,00	33,00	33,00	33,00	<b>132,00</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>5 484,79</b>	<b>3 527,77</b>	<b>2 702,81</b>	<b>4 494,24</b>	<b>16 209,62</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	18,30	18,30	18,30	18,30	73,20
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>677,30</b>	<b>599,16</b>	<b>658,30</b>	<b>677,30</b>	<b>2612,07</b>
	*уборка лестничных клеток	96,01	96,01	96,01	96,01	<b>384,05</b>
	*аварийное обслуживание	78,80	78,80	78,80	78,80	<b>315,19</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д.	116,54	116,54	116,54	116,54	<b>466,16</b>
	*услуги по заявочному ремонту	17,22	17,22	17,22	17,22	<b>68,86</b>
	*дератизация	3,97	3,97	3,97	3,97	<b>15,89</b>
	*техническое обслуживание ОДС	24,50	24,50	24,50	24,50	<b>98,00</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	235,73	235,73	235,73	235,73	<b>942,92</b>
	*проверка подвалов на загазованность	26,40	26,40	26,40	26,40	<b>105,59</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	78,13	0,00	0,00	78,13	<b>156,27</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	31,25	0,00	<b>31,25</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	27,89	0,00	<b>27,89</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	85,42	85,42	85,42	85,42	<b>341,67</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	72,18	72,18	72,18	72,18	<b>288,70</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	60,16	60,16	60,16	60,16	<b>240,65</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	35,09	35,09	35,09	35,09	<b>140,38</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ.оборудования	37,08	37,08	37,08	37,08	<b>148,32</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	144,00	144,00	144,00	144,00	<b>576,00</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	47,68	47,68	47,68	47,68	<b>190,70</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	78,13	78,13	78,13	78,13	<b>312,54</b>

<b>12</b>	Текущий ремонт	141,44	141,44	141,44	141,44	<b>565,76</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	<b>669,56</b>	<b>669,56</b>	<b>669,56</b>	<b>669,56</b>	<b>2 678,24</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	3 251,66	1 294,64	469,68	2 261,11	<b>7 277,10</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
<b>16</b>	Видеонаблюдение	33,00	33,00	33,00	33,00	<b>132,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>5344,70</b>	<b>3309,55</b>	<b>2543,73</b>	<b>4354,15</b>	<b>15552,13</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>140,09</b>	<b>218,22</b>	<b>159,08</b>	<b>140,09</b>	<b>657,48</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.