

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома  
на 2015 год.**

**ТСЖ "Кузнецова 25/1"**

нас-е 1946 чел.  
S<sub>об.</sub> 36 644 кв.м.  
S<sub>уб.</sub> 820 кв.м.  
S<sub>газ.</sub> 24785 кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом)	2 427,00	2 427,00	2 427,00	2 427,00	9 708,00
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	977,86	977,86	977,86	977,86	3 911,45
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5 513,12	2 195,04	796,34	3 833,66	12 338,16
4	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	21,60	21,60	21,60	21,60	86,40
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	105,81	105,81	105,81	105,81	423,23
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>9 045,39</b>	<b>5 727,31</b>	<b>4 328,61</b>	<b>7 365,93</b>	<b>26 467,24</b>
	<b>в том числе льготы</b>	12,00	12,00	12,00	12,00	48,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>1126,04</b>	<b>1047,19</b>	<b>1035,03</b>	<b>1139,23</b>	<b>4347,49</b>
	*уборка лестничных клеток	159,40	167,83	184,69	184,69	<b>696,60</b>
	*аварийное обслуживание	130,82	133,75	139,61	139,61	<b>543,80</b>
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп., тех. осм. и т.д.	193,48	196,05	201,18	201,18	<b>791,88</b>
	*услуги по заявочному ремонту	28,58	19,05	0,00	0,00	<b>47,64</b>
	*дератизация	6,60	6,60	6,60	6,60	<b>26,38</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	40,67	40,67	40,67	40,67	<b>162,70</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	391,36	391,36	391,36	391,36	<b>1 565,43</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	129,72	0,00	0,00	129,72	<b>259,44</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	25,52	0,00	<b>25,52</b>
	*проверка подвалов на загазованность	45,40	45,40	45,40	45,40	<b>181,62</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	46,48	0,00	0,00	<b>46,48</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	141,81	146,21	155,00	155,00	<b>598,03</b>
3	Очистка мусоропроводов	119,83	126,06	138,51	138,51	<b>522,91</b>
4	Электроэнергия по счетам	105,81	105,81	105,81	105,81	<b>423,23</b>
5	Административно-хозяйственные расходы	91,92	91,92	91,92	91,92	<b>367,68</b>
6	Затраты на уборочную технику	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
7	Содержание и ремонт ПЗУ	58,26	51,30	37,38	37,38	<b>184,32</b>
8	Содержание и ремонт газ.оборудования	61,56	61,56	61,56	61,56	<b>246,25</b>
9	Содержание и ремонт лифтов	236,10	236,10	236,10	236,10	<b>944,40</b>
10	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
11	Эксплуатация коллективных приборов учета	79,15	72,56	59,36	59,36	<b>270,43</b>

12	Управление многоквартирным домом	129,72	129,72	129,72	129,72	<b>518,88</b>
13	Текущий ремонт	280,89	280,89	280,89	280,89	<b>1 123,56</b>
14	Дополнительные услуги (консьерж)	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
16	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	977,86	977,86	977,86	977,86	<b>3 911,45</b>
17	Оплата за тепловую энергию	5 513,12	2 195,04	796,34	3 833,66	<b>12 338,16</b>
18	Прочие расходы	3,00	2,50	2,50	2,50	<b>10,50</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>8940,07</b>	<b>5539,72</b>	<b>4122,99</b>	<b>7264,51</b>	<b>25867,28</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>105,32</b>	<b>187,59</b>	<b>205,62</b>	<b>101,42</b>	<b>599,96</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.