

Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов

по эксплуатации многоквартирного дома на 2015 год.

**ТСЖ Союз
Ленинский пр. д.100 корп.2**

нас-е	2 437	чел.
S _{об.}	45 788	кв.м.
S _{уб.}	4 139	кв.м.
S _{газ.}	14 461	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	2 940,00	2 940,00	2 940,00	2 940,00	11 760,00
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1 274,37	1 274,37	1 274,37	1 274,37	5 097,48
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6 401,11	2 548,59	924,61	4 451,15	14 325,46
5	Прочие доходы (сдача помещений в аренду ,интернет)	215,85	215,85	215,85	215,85	863,40
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	141,62	141,62	141,62	141,62	566,47
	ВСЕГО доходов	10 972,95	7 120,43	5 496,44	9 022,98	32 612,81
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1350,29	1309,16	1204,68	1366,77	5284,21
	*уборка лестничных клеток	199,18	209,71	230,77	230,77	870,43
	*аварийное обслуживание	163,46	167,13	174,45	174,45	679,49
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп., тех. осм. и т.д.	241,76	244,97	251,38	251,38	989,48
	*услуги по заявочному ремонту	35,71	23,81	0,00	0,00	59,52
	*дератизация	8,24	8,24	8,24	8,24	32,97
	*техническое обслуживание ОДС	50,82	50,82	50,82	50,82	203,30
	*сбор и вывоз бытовых отходов	489,02	489,02	489,02	489,02	1 956,06
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	75,60	0,00	0,00	75,60
	*очистка козырьков и вывоз снега	162,09	0,00	0,00	162,09	324,18
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	39,87	0,00	0,00	39,87
	*услуги по помывке фасадов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	53,30	0,00	53,30
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	177,20	182,69	193,68	193,68	747,26
3	Очистка мусоропроводов	149,73	157,51	173,08	173,08	653,39
4	Электроэнергия по счетам	141,62	141,62	141,62	141,62	566,47
5	Административно-хозяйственные расходы	159,01	159,01	159,01	159,01	636,04
6	Затраты на уборочную технику	30,00	30,00	30,00	30,00	120,00
7	Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Содержание и ремонт лифтов	303,00	303,00	303,00	303,00	1 212,00

10	Содержание и ремонт АППЗ	56,32	56,32	56,32	56,32	225,28
11	Эксплуатация коллективных приборов учета	98,90	90,66	74,18	74,18	337,92
12	Управление многоквартирным домом	162,09	162,09	162,09	162,09	648,36
13	Текущий ремонт	166,19	166,19	166,19	166,19	664,78
14	Дополнительные услуги (консьерж)	145,81	145,81	145,81	145,81	583,22
15	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	1 274,37	1 274,37	1 274,37	1 274,37	5 097,48
16	Оплата за тепловую энергию	6 401,11	² 548,59	924,61	⁴ 451,15	¹⁴ 325,46
17	Прочие расходы	30,00	30,00	30,00	30,00	120,00
	ВСЕГО расходов	10645,64	6757,03	5091,93	8727,26	31221,86
	<i>разница между доходами и расходами</i>	327,31	363,40	404,51	295,72	1390,95

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.