

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2015 год.**

**ТСЖ Союз  
Ленинский пр. д.100 корп.2**

нас-е	<b>2 437</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>45 788</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>4 139</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>14 461</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	2 940,00	2 940,00	2 940,00	2 940,00	<b>11 760,00</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1 274,37	1 274,37	1 274,37	1 274,37	<b>5 097,48</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6 401,11	2 548,59	924,61	4 451,15	<b>14 325,46</b>
5	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	215,85	215,85	215,85	215,85	863,40
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	141,62	141,62	141,62	141,62	<b>566,47</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>10 972,95</b>	<b>7 120,43</b>	<b>5 496,44</b>	<b>9 022,98</b>	<b>32 612,81</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>1350,29</b>	<b>1309,16</b>	<b>1204,68</b>	<b>1366,77</b>	<b>5284,21</b>
	*уборка лестничных клеток	199,18	209,71	230,77	230,77	<b>870,43</b>
	*аварийное обслуживание	163,46	167,13	174,45	174,45	<b>679,49</b>
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп., тех. осм. и т.д.	241,76	244,97	251,38	251,38	<b>989,48</b>
	*услуги по заявочному ремонту	35,71	23,81	0,00	0,00	<b>59,52</b>
	*дератизация	8,24	8,24	8,24	8,24	<b>32,97</b>
	*техническое обслуживание ОДС	50,82	50,82	50,82	50,82	<b>203,30</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	489,02	489,02	489,02	489,02	<b>1 956,06</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	75,60	0,00	0,00	<b>75,60</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	162,09	0,00	0,00	162,09	<b>324,18</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	39,87	0,00	0,00	<b>39,87</b>
	*услуги по помывке фасадов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	53,30	0,00	<b>53,30</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	177,20	182,69	193,68	193,68	<b>747,26</b>
3	Очистка мусоропроводов	149,73	157,51	173,08	173,08	<b>653,39</b>
4	Электроэнергия по счетам	141,62	141,62	141,62	141,62	<b>566,47</b>
5	Административно-хозяйственные расходы	159,01	159,01	159,01	159,01	<b>636,04</b>
6	Затраты на уборочную технику	30,00	30,00	30,00	30,00	<b>120,00</b>
7	Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
9	Содержание и ремонт лифтов	303,00	303,00	303,00	303,00	<b>1 212,00</b>

<b>10</b>	Содержание и ремонт АППЗ	56,32	56,32	56,32	56,32	<b>225,28</b>
<b>11</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	98,90	90,66	74,18	74,18	<b>337,92</b>
<b>12</b>	Управление многоквартирным домом	162,09	162,09	162,09	162,09	<b>648,36</b>
<b>13</b>	Текущий ремонт	166,19	166,19	166,19	166,19	<b>664,78</b>
<b>14</b>	Дополнительные услуги (консьерж)	145,81	145,81	145,81	145,81	<b>583,22</b>
<b>15</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	1 274,37	1 274,37	1 274,37	1 274,37	<b>5 097,48</b>
<b>16</b>	Оплата за тепловую энергию	6 401,11	2 548,59	924,61	4 451,15	14 <b>325,46</b>
<b>17</b>	Прочие расходы	30,00	30,00	30,00	30,00	<b>120,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>10645,64</b>	<b>6757,03</b>	<b>5091,93</b>	<b>8727,26</b>	<b>31221,86</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>327,31</b>	<b>363,40</b>	<b>404,51</b>	<b>295,72</b>	<b>1390,95</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.