

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2015  
по эксплуатации многоквартирного дома**

год

нас-е	<b>1 307</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>30 579</b>	кв.м.

**ОСЖ Ленинский пр.д.57 к.2**

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 951,74	1 951,74	1 951,74	1 951,74	<b>7 806,98</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	639,44	639,44	639,44	639,44	<b>2 557,75</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4 471,85	1 780,46	645,93	3 109,59	<b>10 007,83</b>
4	Электроснабжение на индивидуальное потребление и общед. нужды	849,98	849,98	849,98	849,98	<b>3 399,93</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>7 913,01</b>	<b>5 221,62</b>	<b>4 087,10</b>	<b>6 550,76</b>	<b>23 772,49</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,90	6,90	6,90	6,90	27,60
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>913,67</b>	<b>805,42</b>	<b>805,42</b>	<b>913,67</b>	<b>3438,17</b>
	*уборка лестничных клеток	133,02	133,02	133,02	133,02	<b>532,07</b>
	*аварийное обслуживание	109,17	109,17	109,17	109,17	<b>436,66</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	161,46	161,46	161,46	161,46	<b>645,82</b>
	*услуги по заявочному ремонту	23,85	23,85	23,85	23,85	<b>95,41</b>
	*дератизация	5,50	5,50	5,50	5,50	<b>22,02</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопротивления изоляции	33,94	33,94	33,94	33,94	<b>135,77</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	326,58	326,58	326,58	326,58	<b>1 306,32</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	108,25	0,00	0,00	108,25	<b>216,50</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*обслуживание насосных станций	11,90	11,90	11,90	11,90	<b>47,60</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	118,34	118,34	118,34	118,34	<b>473,36</b>
3	Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
4	Электроснабжение на индивидуальное потребление	849,98	849,98	849,98	849,98	<b>3 399,93</b>
5	Затраты на уборочную технику	30,00	30,00	30,00	30,00	<b>120,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	48,62	48,62	48,62	48,62	<b>194,48</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	240,00	240,00	240,00	240,00	<b>960,00</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	37,61	37,61	37,61	37,61	<b>150,45</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	74,31	74,31	74,31	74,31	<b>297,22</b>
11	Управление многоквартирным домом	108,25	108,25	108,25	108,25	<b>432,99</b>
12	Текущий ремонт	238,89	238,89	238,89	238,89	<b>955,57</b>

<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	639,44	639,44	639,44	639,44	<b>2 557,75</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	4 471,85	1 780,46	645,93	3 109,59	<b>10 007,83</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>7785,96</b>	<b>4986,32</b>	<b>3851,79</b>	<b>6423,70</b>	<b>23047,76</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>127,06</b>	<b>235,31</b>	<b>235,31</b>	<b>127,06</b>	<b>724,73</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.