

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2015 год.**

**ОСЖ  
Ленинский пр.д.69 кор.1**

нас-е	<b>243</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>4 673</b>	кв.м.
Суб.	<b>345</b>	кв.м.
Сгаз.	<b>371</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	306,00	306,00	306,00	306,00	<b>1 224,00</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	131,18	131,18	131,18	131,18	<b>524,73</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	933,42	371,64	134,83	649,07	<b>2 088,96</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	19,47	19,47	19,47	19,47	<b>77,86</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>1 390,07</b>	<b>828,29</b>	<b>591,48</b>	<b>1 105,72</b>	<b>3 915,55</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>137,81</b>	<b>135,77</b>	<b>143,22</b>	<b>137,81</b>	<b>554,61</b>
	*уборка лестничных клеток	20,33	20,33	20,33	20,33	<b>81,31</b>
	*аварийное обслуживание	16,68	16,68	16,68	16,68	<b>66,73</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	24,67	24,67	24,67	24,67	<b>98,69</b>
	*услуги по заявочному ремонту	3,64	3,64	3,64	3,64	<b>14,58</b>
	*дератизация	0,84	0,84	0,84	0,84	<b>3,36</b>
	*техническое обслуживание ОДС	5,19	5,19	5,19	5,19	<b>20,75</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	49,91	49,91	49,91	49,91	<b>199,63</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	8,40	0,00	0,00	<b>8,40</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	16,54	0,00	0,00	16,54	<b>33,08</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	21,96	0,00	<b>21,96</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	6,11	0,00	0,00	<b>6,11</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	18,08	18,08	18,08	18,08	<b>72,34</b>
3	Очистка мусоропроводов	15,28	15,28	15,28	15,28	<b>61,12</b>
4	Электроэнергия по счетам	19,47	19,47	19,47	19,47	<b>77,86</b>
5	Затраты на уборочную технику	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>6,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	7,43	7,43	7,43	7,43	<b>29,72</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	33,00	63,00	33,00	33,00	<b>162,00</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	10,09	10,09	10,09	10,09	<b>40,37</b>
11	Управление многоквартирным домом	16,54	16,54	16,54	16,54	<b>66,17</b>
12	Текущий ремонт	99,43	99,43	99,43	99,43	<b>397,73</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	131,18	131,18	131,18	131,18	<b>524,73</b>

<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	933,42	371,64	134,83	649,07	<b>2 088,96</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>6,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>1424,74</b>	<b>890,93</b>	<b>631,56</b>	<b>1140,39</b>	<b>4087,62</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-34,67</b>	<b>-62,64</b>	<b>-40,09</b>	<b>-34,67</b>	<b>-172,07</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.