

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2015 год.**

**ОСЖ  
Ленинский пр.д.75 кор.2**

нас-е	<b>240</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>4 638</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>92</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>448</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	300,00	300,00	300,00	300,00	<b>1 200,00</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	130,45	130,45	130,45	130,45	<b>521,79</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	905,61	360,57	130,81	629,73	<b>2 026,72</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	26,99	26,99	26,99	26,99	<b>107,95</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>1 363,04</b>	<b>818,00</b>	<b>588,25</b>	<b>1 087,17</b>	<b>3 856,46</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>136,77</b>	<b>174,10</b>	<b>120,36</b>	<b>136,77</b>	<b>568,00</b>
	*уборка лестничных клеток	20,18	20,18	20,18	20,18	<b>80,70</b>
	*аварийное обслуживание	16,56	16,56	16,56	16,56	<b>66,23</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	24,49	24,49	24,49	24,49	<b>97,95</b>
	*услуги по заявочному ремонту	3,62	3,62	3,62	3,62	<b>14,47</b>
	*дератизация	0,83	0,83	0,83	0,83	<b>3,34</b>
	*техническое обслуживание ОДС	5,15	5,15	5,15	5,15	<b>20,59</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	49,53	49,53	49,53	49,53	<b>198,14</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	8,40	0,00	0,00	<b>8,40</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	16,42	0,00	0,00	16,42	<b>32,84</b>
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	39,36	0,00	0,00	<b>39,36</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	5,98	0,00	0,00	<b>5,98</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	17,95	17,95	17,95	17,95	<b>71,80</b>
3	Очистка мусоропроводов	15,17	15,17	15,17	15,17	<b>60,67</b>
4	Электроэнергия по счетам	26,99	26,99	26,99	26,99	<b>107,95</b>
5	Затраты на уборочную технику	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	7,37	7,37	7,37	7,37	<b>29,50</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	30,30	30,30	60,30	30,30	<b>151,20</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	10,02	10,02	10,02	10,02	<b>40,07</b>
11	Управление многоквартирным домом	16,42	16,42	16,42	16,42	<b>65,67</b>
12	Текущий ремонт	182,50	182,50	182,50	182,50	<b>730,00</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	130,45	130,45	130,45	130,45	<b>521,79</b>

<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	905,61	360,57	130,81	629,73	<sup>2</sup> <b>026,72</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>6,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>1487,04</b>	<b>979,32</b>	<b>725,83</b>	<b>1211,17</b>	<b>4403,36</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-124,00</b>	<b>-</b> <b>161,32</b>	<b>-</b> <b>137,58</b>	<b>-124,00</b>	<b>-546,91</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.