

Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов

по эксплуатации многоквартирного дома на 2015 год.

**ТСЖ
Ленинский пр. д.96 корп.3**

| | | |
|-------------------|---------------|-------|
| нас-е | 826 | чел. |
| S _{об.} | 16 719 | кв.м. |
| S _{уб.} | 1 050 | кв.м. |
| S _{газ.} | 8 703 | кв.м. |

| № п/п | ДОХОДЫ | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Год |
|-------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 1 201,22 | 1 201,22 | 1 201,22 | 1 201,22 | 4 804,88 |
| 2 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 525,91 | 525,91 | 525,91 | 525,91 | 2 103,63 |
| 3 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 2 531,64 | 1 007,97 | 365,68 | 1 760,42 | 5 665,71 |
| 5 | Прочие доходы (сдача помещений в аренду ,интернет) | 113,34 | 113,34 | 113,34 | 113,34 | 453,36 |
| 4 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 67,60 | 67,60 | 67,60 | 67,60 | 270,41 |
| | ВСЕГО доходов | 4 439,71 | 2 916,04 | 2 273,75 | 3 668,50 | 13 297,99 |
| | В т.ч. поступления из бюджета (льготы) | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 24,00 |
| № п/п | РАСХОДЫ | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. | 447,80 | 488,03 | 487,42 | 453,82 | 1877,06 |
| | *уборка лестничных клеток | 72,73 | 76,57 | 84,26 | 84,26 | 317,83 |
| | *аварийное обслуживание | 59,69 | 61,02 | 63,70 | 63,70 | 248,11 |
| | *работы по подготовке домов к сезонной эксп., тех. осм. и т.д. | 88,28 | 89,45 | 91,79 | 91,79 | 361,30 |
| | *услуги по заявочному ремонту | 13,04 | 8,69 | 0,00 | 0,00 | 21,73 |
| | *дератизация | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 12,04 |
| | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции | 18,56 | 18,56 | 18,56 | 18,56 | 74,23 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | 192,50 | 192,50 | 192,50 | 192,50 | 770,00 |
| | *испытание пожарных гидрантов | 0,00 | 0,00 | 33,60 | 0,00 | 33,60 |
| | *очистка козырьков и вывоз снега | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *поверка приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 16,38 | 0,00 | 0,00 | 16,38 |
| | *услуги по помывке фасадов (закрывается по факту) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *замер сопротивления изоляции | 0,00 | 21,84 | 0,00 | 0,00 | 21,84 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка | 64,70 | 66,71 | 70,72 | 70,72 | 272,85 |
| 3 | Очистка мусоропроводов | 54,67 | 57,51 | 63,20 | 63,20 | 238,58 |
| 4 | Электроэнергия по счетам | 67,60 | 67,60 | 67,60 | 67,60 | 270,41 |
| 5 | Административно-хозяйственные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Затраты на уборочную технику | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 18,00 |
| 7 | Содержание и ремонт ПЗУ | 26,58 | 23,41 | 17,05 | 17,05 | 84,10 |
| 8 | Содержание и ремонт газ. оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Содержание и ремонт лифтов | 109,50 | 109,50 | 109,50 | 109,50 | 438,00 |
| 10 | Содержание и ремонт АППЗ | 20,56 | 20,56 | 20,56 | 20,56 | 82,26 |
| 11 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 36,11 | 33,10 | 27,08 | 27,08 | 123,39 |

| | | | | | | |
|-----------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 12 | Управление многоквартирным домом | 59,19 | 59,19 | 59,19 | 59,19 | 236,74 |
| 13 | Текущий ремонт | 196,98 | 196,98 | 196,98 | 196,98 | 787,93 |
| 14 | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | 525,91 | 525,91 | 525,91 | 525,91 | 2 103,63 |
| 15 | Оплата за тепловую энергию | 2 531,64 | 1 007,97 | 365,68 | 1 760,42 | 5 665,71 |
| 16 | Прочие расходы | 111,00 | 111,00 | 111,00 | 111,00 | 444,00 |
| | ВСЕГО расходов | 4256,75 | 2771,97 | 2126,40 | 3487,54 | 12642,66 |
| | <i>разница между доходами и расходами</i> | 182,96 | 144,07 | 147,35 | 180,95 | 655,34 |

Примечание:* смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.