

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2015 год.**

**ОСЖ  
пр.Маршала Жукова д.33 корп.1**

нас-е	<b>1 435</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>27 668</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>3 381</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>10 522</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества,уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода,содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ,лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом,эксплуатация коллективныхПУ)	1 725,00	1 725,00	1 725,00	1 725,00	<b>6 900,00</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	878,94	878,94	878,94	878,94	<b>3 515,76</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 955,27	1 574,79	571,32	2 750,38	<b>8 851,76</b>
5	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	42,30	42,30	42,30	42,30	169,20
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	70,77	70,77	70,77	70,77	<b>283,09</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>6 672,29</b>	<b>4 291,80</b>	<b>3 288,33</b>	<b>5 467,39</b>	<b>19 719,80</b>
	В т.ч.поступления из бюджета (льготы )	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома,в т.ч.	<b>826,28</b>	<b>760,83</b>	<b>728,33</b>	<b>826,28</b>	<b>3141,73</b>
	*уборка лестничных клеток	120,36	120,36	120,36	120,36	<b>481,42</b>
	*аварийное обслуживание	98,77	98,77	98,77	98,77	<b>395,10</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл.,тех.осмотры и т.д.	146,09	146,09	146,09	146,09	<b>584,35</b>
	*услуги по заявочному ремонту	21,58	21,58	21,58	21,58	<b>86,32</b>
	*дератизация	4,98	4,98	4,98	4,98	<b>19,92</b>
	*техническое обслуживание ОДС,замер сопрот. изоляции	30,71	30,71	30,71	30,71	<b>122,85</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	295,49	295,49	295,49	295,49	<b>1 181,98</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	97,94	0,00	0,00	97,94	<b>195,89</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	10,35	10,35	10,35	10,35	<b>41,40</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	32,50	0,00	0,00	<b>32,50</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	107,08	107,08	107,08	107,08	<b>428,30</b>
3	Очистка мусоропроводов	90,47	90,47	90,47	90,47	<b>361,90</b>
4	Электроэнергия по счетам	70,77	70,77	70,77	70,77	<b>283,09</b>
5	Затраты на уборочную технику	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	3,50	3,50	3,50	3,50	<b>14,00</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	165,00	165,00	165,00	165,00	<b>660,00</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	59,76	59,76	59,76	59,76	<b>239,05</b>

<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	97,94	97,94	97,94	97,94	<b>391,78</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	232,64	232,64	232,64	232,64	<b>930,56</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	<b>878,94</b>	<b>878,94</b>	<b>878,94</b>	<b>878,94</b>	<b>3 515,76</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	3 955,27	1 574,79	571,32	2 750,38	<b>8 851,76</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>6496,6</b> <b>6</b>	<b>4050,7</b> <b>3</b>	<b>3014,7</b> <b>6</b>	<b>5291,7</b> <b>7</b>	<b>18853,9</b> <b>2</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>175,62</b>	<b>241,07</b>	<b>273,57</b>	<b>175,62</b>	<b>865,89</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.