

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2015 год.**

**ОСЖ  
пр.Маршала Жукова д.37 корп.1**

нас-е	<b>937</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>18 931</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>2 582</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>6 425</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 216,86	1 216,86	1 216,86	1 216,86	<b>4 867,44</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	629,91	629,91	629,91	629,91	<b>2 519,62</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2 675,53	1 065,26	386,47	1 860,49	<b>5 987,75</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	56,72	56,72	56,72	56,72	<b>226,88</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>4 579,02</b>	<b>2 968,74</b>	<b>2 289,95</b>	<b>3 763,97</b>	<b>13 601,68</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>558,28</b>	<b>491,26</b>	<b>536,62</b>	<b>558,28</b>	<b>2144,43</b>
	*уборка лестничных клеток	82,35	82,35	82,35	82,35	<b>329,40</b>
	*аварийное обслуживание	67,58	67,58	67,58	67,58	<b>270,33</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д.	99,96	99,96	99,96	99,96	<b>399,82</b>
	*услуги по заявочному ремонту	14,77	14,77	14,77	14,77	<b>59,06</b>
	*дератизация	3,41	3,41	3,41	3,41	<b>13,63</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	21,01	21,01	21,01	21,01	<b>84,05</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	202,18	202,18	202,18	202,18	<b>808,73</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	67,02	0,00	0,00	67,02	<b>134,03</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	45,36	0,00	<b>45,36</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	73,26	73,26	73,26	73,26	<b>293,05</b>
3	Очистка мусоропроводов	61,90	61,90	61,90	61,90	<b>247,62</b>
4	Электроэнергия по счетам	56,72	56,72	56,72	56,72	<b>226,88</b>
5	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	18,00	18,00	18,00	18,00	<b>72,00</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	120,00	120,00	120,00	120,00	<b>480,00</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	40,89	40,89	40,89	40,89	<b>163,56</b>
11	Управление многоквартирным домом	67,02	67,02	67,02	67,02	<b>268,06</b>
12	Текущий ремонт	94,00	94,00	94,00	94,00	<b>376,00</b>

<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	629,91	629,91	629,91	629,91	<b>2 519,62</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	2 675,53	1 065,26	386,47	1 860,49	<b>5 987,75</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>4401,51</b>	<b>2724,22</b>	<b>2090,78</b>	<b>3586,46</b>	<b>12802,97</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>177,51</b>	<b>244,53</b>	<b>199,17</b>	<b>177,51</b>	<b>798,71</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Handwritten signature in blue ink.*

Лазуренко Л.В.