

Смета доходов и эксплуатационных расходов

по эксплуатации многоквартирного дома **на 2015 год.**

ОСЖ
пр.Маршала Жукова д.43 корпус 1

| | | |
|-------------------|---------------|-------|
| нас-е | 970 | чел. |
| S _{об.} | 20 282 | кв.м. |
| С _{уб.} | 3 150 | кв.м. |
| С _{газ.} | 7 888 | кв.м. |

| № п/п | ДОХОДЫ | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Год |
|-------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 1 299,00 | 1 299,00 | 1 299,00 | 1 299,00 | 5 196,00 |
| 2 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 576,91 | 576,91 | 576,91 | 576,91 | 2 307,60 |
| 3 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 2 670,07 | 1 063,08 | 385,68 | 1 856,68 | 5 975,51 |
| 4 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 76,55 | 76,55 | 76,55 | 76,55 | 306,20 |
| | ВСЕГО доходов | 4 622,53 | 3 015,55 | 2 338,14 | 3 809,15 | 13 785,37 |
| | В т.ч. поступления из бюджета (льготы) | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 24,00 |
| № п/п | РАСХОДЫ | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. | 598,12 | 541,14 | 549,53 | 598,12 | 2286,90 |
| | *уборка лестничных клеток | 88,23 | 88,23 | 88,23 | 88,23 | 352,91 |
| | *аварийное обслуживание | 72,41 | 72,41 | 72,41 | 72,41 | 289,63 |
| | *работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д. | 107,09 | 107,09 | 107,09 | 107,09 | 428,36 |
| | *услуги по заявочному ремонту | 15,82 | 15,82 | 15,82 | 15,82 | 63,28 |
| | *дератизация | 3,65 | 3,65 | 3,65 | 3,65 | 14,60 |
| | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции | 22,51 | 22,51 | 22,51 | 22,51 | 90,05 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | 216,61 | 216,61 | 216,61 | 216,61 | 866,45 |
| | *проверка подвалов на загазованность | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *испытание пожарных гидрантов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *очистка козырьков и вывоз снега | 71,80 | 0,00 | 0,00 | 71,80 | 143,60 |
| | *поверка приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 14,82 | 0,00 | 0,00 | 14,82 |
| | *замер сопротивления изоляции | 0,00 | 0,00 | 23,21 | 0,00 | 23,21 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка | 78,49 | 78,49 | 78,49 | 78,49 | 313,97 |
| 3 | Очистка мусоропроводов | 66,32 | 66,32 | 66,32 | 66,32 | 265,29 |
| 4 | Электроэнергия по счетам | 76,55 | 76,55 | 76,55 | 76,55 | 306,20 |
| 5 | Затраты на уборочную технику | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 36,00 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | 32,25 | 32,25 | 32,25 | 32,25 | 128,99 |
| 7 | Содержание и ремонт газ.оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | 180,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 540,00 |
| 9 | Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 43,81 | 43,81 | 43,81 | 43,81 | 175,24 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 71,80 | 71,80 | 71,80 | 71,80 | 287,19 |
| 12 | Текущий ремонт | 714,82 | 714,82 | 714,82 | 714,82 | 2 859,28 |
| 13 | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | 576,91 | 576,91 | 576,91 | 576,91 | 2 307,60 |
| 14 | Оплата за тепловую энергию | 2 670,07 | 1 063,08 | 385,68 | 1 856,68 | 5 975,51 |
| 15 | Прочие расходы | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 24,00 |

| | | | | | | |
|--|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | ВСЕГО расходов | 5124,14 | 3400,18 | 2731,16 | 4250,76 | 15506,2 |
| | <i>разница между доходами и расходами</i> | -501,61 | -384,63 | -393,02 | -441,61 | -1 720,8 |

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.