

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2015  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ ул.М.Казакова д.28 к.3**

нас-е	<b>1 200</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>24 442</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>3 073</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>8 804</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	<b>6 480,00</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	651,71	651,71	651,71	651,71	<b>2 606,86</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 561,82	1 418,13	514,48	2 476,78	<b>7 971,22</b>
4	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	140,55	140,55	140,55	140,55	562,20
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	163,82	163,82	163,82	163,82	<b>655,27</b>
6	Видеонаблюдение	32,47	32,47	32,47	32,47	<b>129,89</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>6 170,37</b>	<b>4 026,69</b>	<b>3 123,04</b>	<b>5 085,34</b>	<b>18 405,44</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	11,10	11,10	11,10	11,10	44,40
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>720,79</b>	<b>763,28</b>	<b>682,53</b>	<b>720,79</b>	<b>2887,40</b>
	*уборка лестничных клеток	106,32	106,32	106,32	106,32	<b>425,29</b>
	*аварийное обслуживание	87,26	87,26	87,26	87,26	<b>349,03</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	129,05	129,05	129,05	129,05	<b>516,22</b>
	*услуги по заявочному ремонту	19,06	19,06	19,06	19,06	<b>76,26</b>
	*дератизация	4,40	4,40	4,40	4,40	<b>17,60</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопротивления изоляции	27,13	27,13	27,13	27,13	<b>108,52</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	261,04	261,04	261,04	261,04	<b>1 044,16</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	100,80	0,00	0,00	<b>100,80</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	86,52	0,00	0,00	86,52	<b>173,05</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	48,26	0,00	<b>48,26</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	28,21	0,00	0,00	<b>28,21</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	94,59	94,59	94,59	94,59	<b>378,36</b>
3	Очистка мусоропроводов	79,93	79,93	79,93	79,93	<b>319,70</b>
4	Электроэнергия по счетам	163,82	163,82	163,82	163,82	<b>655,27</b>
5	Затраты на уборочную технику	9,90	9,90	9,90	9,90	<b>39,60</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	38,86	38,86	38,86	38,86	<b>155,45</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	174,00	174,00	174,00	174,00	<b>696,00</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	30,06	30,06	30,06	30,06	<b>120,25</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	52,79	52,79	52,79	52,79	<b>211,18</b>

<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	86,52	86,52	86,52	86,52	<b>346,10</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	415,30	415,30	415,30	415,30	<b>1 661,20</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	651,71	651,71	651,71	651,71	<b>2 606,86</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	3 561,82	1 418,13	514,48	2 476,78	<b>7 971,22</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
<b>16</b>	Видеонаблюдение	32,47	32,47	32,47	32,47	<b>129,89</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>6121,58</b>	<b>4020,38</b>	<b>3035,98</b>	<b>5036,54</b>	<b>18214,48</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>48,79</b>	<b>6,31</b>	<b>87,06</b>	<b>48,79</b>	<b>190,95</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.