

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2015  
по эксплуатации многоквартирного дома  
год**

**ОСЖ "Маршала Захарова 17/1"**

S <sub>об.</sub>	<b>9 011</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>152</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>2 063</b>	кв.м.
нас-е	501	чел.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	600,00	600,00	600,00	600,00	<b>2 400,00</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	255,31	255,31	255,31	255,31	<b>1 021,24</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 420,94	565,75	205,25	988,08	<b>3 180,02</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	23,99	23,99	23,99	23,99	<b>95,97</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 300,24</b>	<b>1 445,05</b>	<b>1 084,55</b>	<b>1 867,38</b>	<b>6 697,22</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	21,30	21,30	21,30	21,30	85,20
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>277,68</b>	<b>245,78</b>	<b>257,42</b>	<b>293,44</b>	<b>1074,33</b>
	*уборка лестничных клеток	39,20	39,20	39,20	39,20	<b>156,79</b>
	*аварийное обслуживание	32,17	32,17	32,17	32,17	<b>128,68</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	47,58	47,58	47,58	47,58	<b>190,31</b>
	*услуги по заявочному ремонту	7,03	7,03	7,03	7,03	<b>28,11</b>
	*дератизация	1,62	1,62	1,62	1,62	<b>6,49</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	10,00	10,00	10,00	10,00	<b>40,01</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	96,24	96,24	96,24	96,24	<b>384,95</b>
	*проверка подвалов на загазованность	11,95	11,95	11,95	11,95	<b>47,79</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	31,90	0,00	0,00	31,90	<b>63,80</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	15,76	<b>15,76</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	11,64	0,00	<b>11,64</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	34,87	34,87	34,87	34,87	<b>139,49</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	29,47	29,47	29,47	29,47	<b>117,86</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	23,99	23,99	23,99	23,99	<b>95,97</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	14,33	14,33	14,33	14,33	<b>57,31</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ. оборудования	15,14	15,14	15,14	15,14	<b>60,55</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	60,00	60,00	60,00	60,00	<b>240,00</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	19,46	19,46	19,46	19,46	<b>77,86</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	31,90	31,90	31,90	31,90	<b>127,60</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	540,43	540,43	540,43	540,43	<b>2 161,70</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	255,31	255,31	255,31	255,31	<b>1 021,24</b>

<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 420,94	565,75	205,25	988,08	<b>3 180,02</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>6,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2728,02</b>	<b>1840,92</b>	<b>1492,06</b>	<b>2310,92</b>	<b>8371,92</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-427,78</b>	<b>-395,88</b>	<b>-407,52</b>	<b>-443,54</b>	<b>-1674,70</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.