

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2015  
по эксплуатации многоквартирного дома**

нас-е 

<b>1 546</b>
--------------

 чел.  
S<sub>об.</sub>

<b>35 568</b>
---------------

 кв.м.

**ОСЖ ул.Маршала Захарова д.18 к.1**

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	2 130,00	2 130,00	2 130,00	2 130,00	<b>8 520,00</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	736,21	736,21	736,21	736,21	<b>2 944,83</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4 158,47	1 655,69	600,67	2 891,68	<b>9 306,51</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на индивидуальное потребление и общед. нужды	908,92	908,92	908,92	908,92	<b>3 635,68</b>
<b>5</b>	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	22,80	22,80	22,80	22,80	<b>91,20</b>
<b>6</b>	Видеонаблюдение	85,50	85,50	85,50	85,50	<b>342,00</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>8 041,90</b>	<b>5 539,12</b>	<b>4 484,10</b>	<b>6 775,11</b>	<b>24 840,22</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	51,00	51,00	51,00	51,00	204,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>1064,69</b>	<b>938,78</b>	<b>966,80</b>	<b>1064,69</b>	<b>4034,96</b>
	*уборка лестничных клеток	154,72	154,72	154,72	154,72	<b>618,88</b>
	*аварийное обслуживание	126,98	126,98	126,98	126,98	<b>507,91</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	187,80	187,80	187,80	187,80	<b>751,19</b>
	*услуги по заявочному ремонту	27,74	27,74	27,74	27,74	<b>110,97</b>
	*дератизация	6,40	6,40	6,40	6,40	<b>25,61</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопротивления изоляции	39,48	39,48	39,48	39,48	<b>157,92</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	379,86	379,86	379,86	379,86	<b>1 519,45</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	125,91	0,00	0,00	125,91	<b>251,82</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	28,02	0,00	<b>28,02</b>
	*обслуживание насосных станций	15,80	15,80	15,80	15,80	<b>63,20</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	137,65	137,65	137,65	137,65	<b>550,59</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на индивидуальное потребление и общед. нужды	908,92	908,92	908,92	908,92	<b>3 635,68</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	56,55	56,55	56,55	56,55	<b>226,21</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>

<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	174,00	174,00	174,00	174,00	<b>696,00</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	86,43	86,43	86,43	86,43	<b>345,72</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	125,91	125,91	125,91	125,91	<b>503,64</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	80,25	80,25	80,25	80,25	<b>321,00</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	736,21	736,21	736,21	736,21	<b>2 944,83</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	4 158,47	1 655,69	600,67	2 891,68	<b>9 306,51</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
<b>16</b>	Видеонаблюдение	85,50	85,50	85,50	85,50	<b>342,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>7644,58</b>	<b>5015,88</b>	<b>3988,88</b>	<b>6377,78</b>	<b>23027,12</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>397,32</b>	<b>523,23</b>	<b>495,21</b>	<b>397,32</b>	<b>1 813,09</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.