

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2015  
по эксплуатации многоквартирного дома**

год

нас-е	<b>688</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>14 957</b>	кв.м.

**ОСЖ ул.Маршала Захарова д.18 к.2**

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	900,00	900,00	900,00	900,00	<b>3 600,00</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	297,41	297,41	297,41	297,41	<b>1 189,64</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 926,85	767,17	278,32	1 339,87	<b>4 312,21</b>
4	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	17,10	17,10	17,10	17,10	<b>68,40</b>
5	Электроснабжение на индивидуальное потребление и общед. нужды	382,43	382,43	382,43	382,43	<b>1 529,70</b>
6	Видеонаблюдение	32,40	32,40	32,40	32,40	<b>129,60</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>3 556,18</b>	<b>2 396,51</b>	<b>1 907,66</b>	<b>2 969,21</b>	<b>10 829,56</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	7,50	7,50	7,50	7,50	30,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>456,88</b>	<b>412,01</b>	<b>403,93</b>	<b>456,88</b>	<b>1729,69</b>
	*уборка лестничных клеток	65,06	65,06	65,06	65,06	<b>260,25</b>
	*аварийное обслуживание	53,40	53,40	53,40	53,40	<b>213,58</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	78,97	78,97	78,97	78,97	<b>315,89</b>
	*услуги по заявочному ремонту	11,67	11,67	11,67	11,67	<b>46,67</b>
	*дератизация	2,69	2,69	2,69	2,69	<b>10,77</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопротивления изоляции	16,60	16,60	16,60	16,60	<b>66,41</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	159,74	159,74	159,74	159,74	<b>638,95</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	52,95	0,00	0,00	52,95	<b>105,89</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	8,08	0,00	0,00	<b>8,08</b>
	*обслуживание насосных станций	15,80	15,80	15,80	15,80	<b>63,20</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	57,88	57,88	57,88	57,88	<b>231,53</b>
3	Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
4	Электроснабжение на индивидуальное потребление и общед. нужды	382,43	382,43	382,43	382,43	<b>1 529,70</b>
5	Затраты на уборочную технику	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	23,78	23,78	23,78	23,78	<b>95,13</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	69,00	69,00	69,00	69,00	<b>276,00</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>

<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	36,35	36,35	36,35	36,35	<b>145,38</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	52,95	52,95	52,95	52,95	<b>211,79</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	36,25	36,25	36,25	36,25	<b>145,00</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	297,41	297,41	297,41	297,41	<b>1 189,64</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 926,85	767,17	278,32	1 339,87	<b>4 312,21</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
<b>16</b>	Видеонаблюдение	32,40	32,40	32,40	32,40	<b>129,60</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>3402,16</b>	<b>2197,62</b>	<b>1700,69</b>	<b>2815,19</b>	<b>10115,67</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>154,02</b>	<b>198,88</b>	<b>206,96</b>	<b>154,02</b>	<b>713,89</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.