

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2015 год.**

**ОСЖ**  
**ул.Маршала Захарова д.22 корпус 1**

нас-е	<b>552</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>11 612</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>597</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>10 130</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	772,20	772,20	772,20	772,20	<b>3 088,80</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	308,01	308,01	308,01	308,01	<b>1 232,06</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 824,01	726,23	263,47	1 268,36	<b>4 082,06</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	60,23	60,23	60,23	60,23	<b>240,94</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 964,46</b>	<b>1 866,68</b>	<b>1 403,92</b>	<b>2 408,81</b>	<b>8 643,86</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	10,50	10,50	10,50	10,50	42,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>342,44</b>	<b>371,63</b>	<b>343,41</b>	<b>342,44</b>	<b>1399,92</b>
	*уборка лестничных клеток	50,51	50,51	50,51	50,51	<b>202,05</b>
	*аварийное обслуживание	41,45	41,45	41,45	41,45	<b>165,82</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	61,31	61,31	61,31	61,31	<b>245,25</b>
	*услуги по заявочному ремонту	9,06	9,06	9,06	9,06	<b>36,23</b>
	*дератизация	2,09	2,09	2,09	2,09	<b>8,36</b>
	*техническое обслуживание ОДС	12,89	12,89	12,89	12,89	<b>51,56</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	124,02	124,02	124,02	124,02	<b>496,06</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	42,00	0,00	0,00	<b>42,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	41,11	0,00	0,00	41,11	<b>82,21</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	28,30	28,30	0,00	<b>56,60</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	13,78	0,00	<b>13,78</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	44,94	44,94	44,94	44,94	<b>179,75</b>
3	Очистка мусоропроводов	37,97	37,97	37,97	37,97	<b>151,88</b>
4	Электроэнергия по счетам	60,23	60,23	60,23	60,23	<b>240,94</b>
5	Затраты на уборочную технику	18,00	18,00	18,00	18,00	<b>72,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	18,46	18,46	18,46	18,46	<b>73,85</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	159,00	99,00	129,00	99,00	<b>486,00</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	25,08	25,08	25,08	25,08	<b>100,33</b>
11	Управление многоквартирным домом	41,11	41,11	41,11	41,11	<b>164,43</b>
12	Текущий ремонт	139,25	139,25	139,25	139,25	<b>557,00</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	308,01	308,01	308,01	308,01	<b>1</b>

						<b>232,06</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 824,01	726,23	263,47	1 268,36	<b>4</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>6,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>3020,01</b>	<b>1891,42</b>	<b>1430,44</b>	<b>2404,36</b>	<b>8746,22</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-55,55</b>	<b>-24,74</b>	<b>-26,52</b>	<b>4,45</b>	<b>-102,36</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.