

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**ОСЖ**  
**ул.Маршала Захарова д.25 корп.1**

нас-е	<b>292</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>5 951</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>332</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>4 111</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества,уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода,содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ,лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом,эксплуатация коллективныхПУ)	405,00	405,00	405,00	405,00	<b>1 620,00</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	148,56	148,56	148,56	148,56	<b>594,23</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 064,65	423,89	153,78	740,33	<b>2 382,65</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	13,24	13,24	13,24	13,24	<b>52,97</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>1 631,45</b>	<b>990,69</b>	<b>720,58</b>	<b>1 307,13</b>	<b>4 649,85</b>
	В т.ч.поступления из бюджета (льготы )	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома,в т.ч.	<b>185,85</b>	<b>164,78</b>	<b>172,32</b>	<b>207,15</b>	<b>730,11</b>
	*уборка лестничных клеток	25,89	25,89	25,89	25,89	<b>103,55</b>
	*аварийное обслуживание	21,25	21,25	21,25	21,25	<b>84,98</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл.,тех.осмотры и т.д.	31,42	31,42	31,42	31,42	<b>125,69</b>
	*услуги по заявочному ремонту	4,64	4,64	4,64	4,64	<b>18,57</b>
	*дератизация	1,07	1,07	1,07	1,07	<b>4,28</b>
	*техническое обслуживание ОДС	6,61	6,61	6,61	6,61	<b>26,42</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	63,56	63,56	63,56	63,56	<b>254,23</b>
	*проверка подвалов на загазованность	10,36	10,36	10,36	10,36	<b>41,42</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	21,07	0,00	0,00	21,07	<b>42,13</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	21,30	<b>21,30</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	7,54	0,00	<b>7,54</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	23,03	23,03	23,03	23,03	<b>92,12</b>
3	Очистка мусоропроводов	19,46	19,46	19,46	19,46	<b>77,84</b>
4	Электроэнергия по счетам	13,24	13,24	13,24	13,24	<b>52,97</b>
5	Затраты на уборочную технику	4,50	4,50	4,50	4,50	<b>18,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	9,46	9,46	9,46	9,46	<b>37,85</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	10,00	10,00	10,00	10,00	<b>39,99</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	36,00	36,00	36,00	81,00	<b>189,00</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	12,85	12,85	12,85	12,85	<b>51,42</b>
11	Управление многоквартирным домом	21,07	21,07	21,07	21,07	<b>84,27</b>
12	Текущий ремонт	61,77	61,77	61,77	61,77	<b>247,08</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	148,56	148,56	148,56	148,56	<b>594,23</b>

<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 064,65	423,89	153,78	740,33	<b>2</b> <b>382,65</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>1613,44</b>	<b>951,61</b>	<b>689,04</b>	<b>1355,42</b>	<b>4609,51</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>18,01</b>	<b>39,08</b>	<b>31,54</b>	<b>-48,29</b>	<b>40,33</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.