

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2015  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ ул.М.Захарова д.27 корпус 1**

нас-е	<b>1 056</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>21 758</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>1 074</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>4 501</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 441,31	1 441,31	1 441,31	1 441,31	<b>5 765,24</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	544,48	544,48	544,48	544,48	<b>2 177,93</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 289,99	1 309,90	475,22	2 287,76	<b>7 362,87</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	40,22	40,22	40,22	40,22	<b>160,89</b>
5	Видеонаблюдение	33,00	33,00	33,00	33,00	<b>132,00</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>5 349,00</b>	<b>3 368,92</b>	<b>2 534,24</b>	<b>4 346,78</b>	<b>15 598,93</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	9,90	9,90	9,90	9,90	39,60
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>667,93</b>	<b>658,97</b>	<b>618,80</b>	<b>667,93</b>	<b>2613,63</b>
	*уборка лестничных клеток	94,65	94,65	94,65	94,65	<b>378,59</b>
	*аварийное обслуживание	77,68	77,68	77,68	77,68	<b>310,70</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	114,88	114,88	114,88	114,88	<b>459,53</b>
	*услуги по заявочному ремонту	16,97	16,97	16,97	16,97	<b>67,88</b>
	*дератизация	3,92	3,92	3,92	3,92	<b>15,67</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	24,15	24,15	24,15	24,15	<b>96,61</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	232,38	232,38	232,38	232,38	<b>929,50</b>
	*проверка подвалов на загазованность	26,29	26,29	26,29	26,29	<b>105,15</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	77,02	0,00	0,00	77,02	<b>154,05</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	68,06	0,00	0,00	<b>68,06</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	27,89	0,00	<b>27,89</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	84,20	84,20	84,20	84,20	<b>336,81</b>
3	Очистка мусоропроводов	71,15	71,15	71,15	71,15	<b>284,59</b>
4	Электроэнергия по счетам	37,22	37,22	37,22	37,22	<b>148,89</b>
5	Затраты на уборочную технику	12,00	12,00	12,00	12,00	<b>48,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	34,60	34,60	34,60	34,60	<b>138,38</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	36,55	36,55	36,55	36,55	<b>146,21</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	129,00	129,00	219,00	204,00	<b>681,00</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	47,00	47,00	47,00	47,00	<b>187,99</b>

<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	77,02	77,02	77,02	77,02	<b>308,09</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	244,63	244,63	244,63	244,63	<b>978,51</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	<b>544,48</b>	<b>544,48</b>	<b>544,48</b>	<b>544,48</b>	<b>2 177,93</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	3 289,99	1 309,90	475,22	2 287,76	<b>7 362,87</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
<b>16</b>	Видеонаблюдение	33,00	33,00	33,00	33,00	<b>132,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>5323,77</b>	<b>3334,72</b>	<b>2549,87</b>	<b>4396,54</b>	<b>15604,91</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>25,23</b>	<b>34,19</b>	<b>-15,64</b>	<b>-49,77</b>	<b>-5,98</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.