

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2015  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ  
ул.М.Захарова д.33 к.1**

нас-е	727	чел.
S <sub>об.</sub>	15 119	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	2 572	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	8 151	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	990,00	990,00	990,00	990,00	3 960,00
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	465,47	465,47	465,47	465,47	1 861,87
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2 440,25	971,58	352,48	1 696,88	5 461,20
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	36,46	36,46	36,46	36,46	145,84
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>3 932,18</b>	<b>2 463,51</b>	<b>1 844,41</b>	<b>3 188,81</b>	<b>11 428,91</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	9,00	9,00	9,00	9,00	36,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>461,79</b>	<b>408,27</b>	<b>430,96</b>	<b>501,96</b>	<b>1802,98</b>
	*уборка лестничных клеток	65,77	65,77	65,77	65,77	263,07
	*аварийное обслуживание	53,97	53,97	53,97	53,97	215,90
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех. осмотры и т.д.	79,83	79,83	79,83	79,83	319,31
	*услуги по заявочному ремонту	11,79	11,79	11,79	11,79	47,17
	*дератизация	2,72	2,72	2,72	2,72	10,89
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	16,78	16,78	16,78	16,78	67,13
	*сбор и вывоз бытовых отходов	161,47	161,47	161,47	161,47	645,88
	*проверка подвалов на загазованность	15,93	15,93	15,93	15,93	63,73
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*очистка козырьков и вывоз снега	53,52	0,00	0,00	53,52	107,04
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	22,69	22,68	45,37
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	0,00	17,49	17,49
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	58,51	58,51	58,51	58,51	234,04
3	Очистка мусоропроводов	49,44	49,44	49,44	49,44	197,76
4	Электроэнергия по счетам	36,46	36,46	36,46	36,46	145,84
5	Затраты на уборочную технику	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
6	Содержание и ремонт ПЗУ	24,04	24,04	24,04	24,04	96,16
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	25,40	25,40	25,40	25,40	101,60
8	Содержание и ремонт лифтов	159,00	84,00	84,00	84,00	411,00
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	32,66	32,66	32,66	32,66	<b>130,63</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	53,52	53,52	53,52	53,52	<b>214,09</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	149,45	149,45	149,45	149,45	<b>597,80</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	<b>465,47</b>	<b>465,47</b>	<b>465,47</b>	<b>465,47</b>	<b>1 861,87</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	2 440,25	971,58	352,48	1 696,88	<b>5 461,20</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>3967,99</b>	<b>2370,80</b>	<b>1774,39</b>	<b>3189,79</b>	<b>11302,96</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-35,81</b>	<b>92,71</b>	<b>70,02</b>	<b>-0,98</b>	<b>125,95</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.