

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов
на 2015
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ
ул.Маршала Захарова д.56**

нас-е	1 399	чел.
S _{об.}	28 867	кв.м.
S _{уб.}	3 050	кв.м.
S _{газ.}	7 127	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 888,69	1 888,69	1 888,69	1 888,69	7 554,76
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	827,76	827,76	827,76	827,76	3 311,04
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4 422,64	1 760,86	638,83	3 075,37	9 897,70
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	98,66	98,66	98,66	98,66	394,64
	ВСЕГО доходов	7 237,74	4 575,97	3 453,93	5 890,48	21 158,64
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	12,00	12,00	12,00	12,00	48,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	851,29	833,10	798,31	851,29	3333,99
	*уборка лестничных клеток	125,57	125,57	125,57	125,57	502,29
	*аварийное обслуживание	103,06	103,06	103,06	103,06	412,22
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д.	152,42	152,42	152,42	152,42	609,67
	*услуги по заявочному ремонту	22,52	22,52	22,52	22,52	90,07
	*дератизация	5,20	5,20	5,20	5,20	20,78
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	32,04	32,04	32,04	32,04	128,17
	*сбор и вывоз бытовых отходов	308,30	308,30	308,30	308,30	1 233,24
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	84,00	0,00	0,00	84,00
	*очистка козырьков и вывоз снега	102,19	0,00	0,00	102,19	204,38
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	12,74	0,00	12,74
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	36,47	0,00	36,47
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	111,72	111,72	111,72	111,72	446,86
3	Очистка мусоропроводов	94,40	94,40	94,40	94,40	377,58
4	Электроэнергия по счетам	98,66	98,66	98,66	98,66	394,64
5	Затраты на уборочную технику	15,00	15,00	15,00	15,00	60,00
6	Содержание и ремонт ПЗУ	45,90	45,90	45,90	45,90	183,59
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Содержание и ремонт лифтов	144,00	144,00	294,00	144,00	726,00
9	Содержание и ремонт АППЗ	35,51	35,51	35,51	35,51	142,03
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	62,35	62,35	62,35	62,35	249,41
11	Управление многоквартирным домом	102,19	102,19	102,19	102,19	408,76

12	Текущий ремонт	1 050,19	1 050,19	1 050,19	1 050,19	4 200,7
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	827,76	827,76	827,76	827,76	3 311,0
14	Оплата за тепловую энергию	4 422,64	1 760,86	638,83	3 075,37	9 897,7
15	Прочие расходы	24,00	24,00	24,00	24,00	96,00
	ВСЕГО расходов	7885,59	5205,63	4198,80	6538,32	23828,3
	<i>разница между доходами и расходами</i>	-647,84	-629,66	-744,87	-647,84	-2670,2

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Примечание: замена кухонных стояков за счет дополнительных средств собственников -1 853 800,0 руб

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.