

**Смета доходов и эксплуатационных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2015 год.**

**ТСЖ "Петергофское шоссе 13/2"**

нас-е	<b>411</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>7 319</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>207</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>5 680</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом)	468,00	468,00	468,00	468,00	1 872,00
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	203,29	203,29	203,29	203,29	813,17
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 183,69	471,28	170,98	823,10	2 649,06
4	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	10,50	10,50	10,50	10,50	42,00
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	15,42	15,42	15,42	15,42	61,70
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>1 880,91</b>	<b>1 168,50</b>	<b>868,20</b>	<b>1 520,32</b>	<b>5 437,93</b>
	<b>В т.ч. поступления из бюджета (льготы )</b>	12,00	12,00	12,00	12,00	48,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>217,43</b>	<b>217,60</b>	<b>206,64</b>	<b>220,07</b>	<b>861,73</b>
	*уборка лестничных клеток	31,84	33,52	36,89	36,89	<b>139,13</b>
	*аварийное обслуживание	26,13	26,71	27,89	27,89	<b>108,61</b>
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп., тех. осм. и т.д.	38,64	39,16	40,18	40,18	<b>158,16</b>
	*услуги по заявочному ремонту	5,71	3,81	0,00	0,00	<b>9,51</b>
	*дератизация	1,32	1,32	1,32	1,32	<b>5,27</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	8,12	8,12	8,12	8,12	<b>32,50</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	78,17	78,17	78,17	78,17	<b>312,67</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	25,20	0,00	0,00	<b>25,20</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	25,91	0,00	0,00	25,91	<b>51,82</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	3,18	0,00	<b>3,18</b>
	*проверка подвалов на загазованность	1,59	1,59	1,59	1,59	<b>6,37</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	9,30	0,00	<b>9,30</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	28,32	29,20	30,96	30,96	<b>119,45</b>
3	Очистка мусоропроводов	33,93	35,18	37,67	37,67	<b>144,44</b>
4	Электроэнергия по счетам	15,42	15,42	15,42	15,42	<b>61,70</b>
5	Административно-хозяйственные расходы	20,58	20,58	20,58	20,58	<b>82,32</b>
6	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
7	Содержание и ремонт ПЗУ	11,64	8,86	7,47	7,47	<b>35,42</b>
8	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
9	Содержание и ремонт лифтов	39,00	39,00	39,00	39,00	<b>156,00</b>
10	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
11	Эксплуатация коллективных приборов учета	15,81	14,49	11,86	11,86	<b>54,01</b>
12	Управление многоквартирным домом	25,91	25,91	25,91	25,91	<b>103,64</b>
13	Текущий ремонт	196,98	196,98	196,98	196,98	<b>787,93</b>

14	Дополнительные услуги (консьерж)	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
15	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	203,29	203,29	203,29	203,29	<b>813,17</b>
16	Оплата за тепловую энергию	1 183,69	471,28	170,98	823,10	2 <b>649,06</b>
17	Прочие расходы	4,50	2,50	2,50	2,50	<b>12,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>1999,52</b>	<b>1283,30</b>	<b>972,25</b>	<b>1637,81</b>	<b>5892,88</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-118,61</b>	<b>-114,80</b>	- <b>104,05</b>	<b>-117,48</b>	<b>-454,94</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.