

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2015  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ Петергофское шоссе д.21 корпус 3**

нас-е	<b>1 202</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>21 041</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>545</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>11 206</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 321,46	1 321,46	1 321,46	1 321,46	<b>5 285,84</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	657,87	657,87	657,87	657,87	<b>2 631,48</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 390,05	1 349,74	489,67	2 357,34	<b>7 586,80</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	44,24	44,24	44,24	44,24	<b>176,97</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>5 413,62</b>	<b>3 373,32</b>	<b>2 513,25</b>	<b>4 380,91</b>	<b>15 681,10</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	18,90	18,90	18,90	18,90	75,60
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>620,50</b>	<b>631,98</b>	<b>564,45</b>	<b>620,50</b>	<b>2437,44</b>
	*уборка лестничных клеток	91,53	91,53	91,53	91,53	<b>366,11</b>
	*аварийное обслуживание	75,12	75,12	75,12	75,12	<b>300,47</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д.	111,10	111,10	111,10	111,10	<b>444,39</b>
	*услуги по заявочному ремонту	16,41	16,41	16,41	16,41	<b>65,65</b>
	*дератизация	3,79	3,79	3,79	3,79	<b>15,15</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	23,36	23,36	23,36	23,36	<b>93,42</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	224,72	224,72	224,72	224,72	<b>898,87</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	58,80	0,00	0,00	<b>58,80</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	74,49	0,00	0,00	74,49	<b>148,97</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	18,44	0,00	<b>18,44</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	27,17	0,00	0,00	<b>27,17</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	81,43	81,43	81,43	81,43	<b>325,71</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	68,80	68,80	68,80	68,80	<b>275,22</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	44,24	44,24	44,24	44,24	<b>176,97</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	12,00	12,00	12,00	12,00	<b>48,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	33,46	33,46	33,46	33,46	<b>133,82</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	99,00	99,00	204,00	99,00	<b>501,00</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	45,45	45,45	45,45	45,45	<b>181,79</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	74,49	74,49	74,49	74,49	<b>297,94</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	115,89	115,89	115,89	115,89	<b>463,56</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	657,87	657,87	657,87	657,87	<b>2 631,48</b>

<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	3 390,05	1 349,74	489,67	2 357,34	<b>7 586,80</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>5258,17</b>	<b>3229,35</b>	<b>2406,75</b>	<b>4225,46</b>	<b>15119,74</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>155,45</b>	<b>143,96</b>	<b>106,49</b>	<b>155,45</b>	<b>561,36</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.