

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2015 год.**

**ОСЖ  
Петергофское ш. д.3 кор.5**

нас-е	<b>330</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>7 542</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>740</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>918</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	471,00	471,00	471,00	471,00	<b>1 884,00</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	190,56	190,56	190,56	190,56	<b>762,24</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 223,20	487,02	176,68	850,58	<b>2 737,48</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	17,60	17,60	17,60	17,60	<b>70,42</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>1 902,37</b>	<b>1 166,18</b>	<b>855,85</b>	<b>1 529,74</b>	<b>5 454,14</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>223,21</b>	<b>232,05</b>	<b>212,16</b>	<b>223,21</b>	<b>890,63</b>
	*уборка лестничных клеток	32,81	32,81	32,81	32,81	<b>131,23</b>
	*аварийное обслуживание	26,92	26,92	26,92	26,92	<b>107,70</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	39,82	39,82	39,82	39,82	<b>159,29</b>
	*услуги по заявочному ремонту	5,88	5,88	5,88	5,88	<b>23,53</b>
	*дератизация	1,36	1,36	1,36	1,36	<b>5,43</b>
	*техническое обслуживание ОДС	8,37	8,37	8,37	8,37	<b>33,49</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	80,55	80,55	80,55	80,55	<b>322,19</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>3,19</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	25,20	0,00	0,00	<b>25,20</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	26,70	0,00	0,00	26,70	<b>53,40</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	15,65	0,00	<b>15,65</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	10,34	0,00	0,00	<b>10,34</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	29,19	29,19	29,19	29,19	<b>116,75</b>
3	Очистка мусоропроводов	24,66	24,66	24,66	24,66	<b>98,65</b>
4	Электроэнергия по счетам	17,60	17,60	17,60	17,60	<b>70,42</b>
5	Затраты на уборочную технику	7,50	7,50	7,50	7,50	<b>30,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	11,99	11,99	11,99	11,99	<b>47,97</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	30,00	30,00	30,00	30,00	<b>120,00</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	16,29	16,29	16,29	16,29	<b>65,16</b>
11	Управление многоквартирным домом	26,70	26,70	26,70	26,70	<b>106,79</b>
12	Текущий ремонт	108,22	108,22	108,22	108,22	<b>432,90</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	190,56	190,56	190,56	190,56	<b>762,24</b>

<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 223,20	487,02	176,68	850,58	<b>2</b> <b>737,48</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>6,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>1910,63</b>	<b>1183,29</b>	<b>853,07</b>	<b>1538,01</b>	<b>5485,00</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-8,27</b>	<b>-17,11</b>	<b>2,78</b>	<b>-8,27</b>	<b>-30,86</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.