

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2015  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ "Рихарда Зорге 3"**

нас-е	<b>550</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>9 634</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>389</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>7 503</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	702,88	702,88	702,88	702,88	<b>2 811,54</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	251,22	251,22	251,22	251,22	<b>1 004,89</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 509,41	615,14	223,17	1 074,35	<b>3 422,07</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	22,18	22,18	22,18	22,18	<b>88,73</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 485,70</b>	<b>1 591,43</b>	<b>1 199,46</b>	<b>2 050,64</b>	<b>7 327,23</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>287,29</b>	<b>282,15</b>	<b>269,99</b>	<b>287,29</b>	<b>1126,72</b>
	*уборка лестничных клеток	41,91	41,91	41,91	41,91	<b>167,63</b>
	*аварийное обслуживание	34,39	34,39	34,39	34,39	<b>137,57</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д.	50,87	50,87	50,87	50,87	<b>203,47</b>
	*услуги по заявочному ремонту	7,51	7,51	7,51	7,51	<b>30,06</b>
	*дератизация	1,73	1,73	1,73	1,73	<b>6,94</b>
	*техническое обслуживание ОДС	10,69	10,69	10,69	10,69	<b>42,77</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	102,89	102,89	102,89	102,89	<b>411,56</b>
	*проверка подвалов на загазованность	3,19	3,19	3,19	3,19	<b>12,75</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	16,80	16,80	0,00	<b>33,60</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	34,10	0,00	0,00	34,10	<b>68,21</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	12,16	0,00	0,00	<b>12,16</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	37,28	37,28	37,28	37,28	<b>149,13</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	31,50	31,50	31,50	31,50	<b>126,01</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	22,18	22,18	22,18	22,18	<b>88,73</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	15,32	15,32	15,32	15,32	<b>61,27</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	105,90	105,90	105,90	105,90	<b>423,60</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	20,81	20,81	20,81	20,81	<b>83,24</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	34,10	34,10	34,10	34,10	<b>136,42</b>

<b>12</b>	Текущий ремонт	598,55	598,55	598,55	598,55	<b>2 394,20</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	251,22	251,22	251,22	251,22	<b>1 004,89</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 509,41	615,14	223,17	1 074,35	<b>3 422,07</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2922,58</b>	<b>2023,16</b>	<b>1619,03</b>	<b>2487,52</b>	<b>9052,29</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-436,88</b>	<b>-431,73</b>	<b>-419,57</b>	<b>-436,88</b>	<b>-1 725,06</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.