

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
от 19 октября 2016 г. N 119-р

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ  
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА  
АНАЛОГОВ**

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга" и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 131:

1. Утвердить с 01.11.2016 [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить с 01.11.2016 [нормативы](#) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах и на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить с 01.11.2016 [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Определить, что при установлении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению на территории Санкт-Петербурга применен метод аналогов.

5. Внести в [распоряжение](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 N 97-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов" следующие изменения:

5.1. Исключить [пункт 6](#) распоряжения.

5.2. Признать утратившими силу [приложения 1, 2, 3](#) к распоряжению.

6. Распоряжение вступает в силу с 01.11.2016, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
Д.В.Коптин

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многокварт ирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многокварт ирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
	I. Многоквартирные дома			
1	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0241	X	X
2	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0197	X	X
3	Дома постройки 1918-1930 гг. категории "Конструктивизм"	0,0207	X	X
4	Дома постройки 1931-1956 гг. категории "Сталинские"	0,0197	0,0197	X
5	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0208	X	X
6	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки панельные"	X	0,0204	X
7	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0209	X	X
8	Дома постройки 1970-1980 гг.	X	0,0205	X

	панельные			
9	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство кирпичные"	0,0215	X	X
10	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство панельные"	X	0,0208	X
11	Ветхий фонд	0,0279	0,0279	0,0279
12	Дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"	0,0230	0,0230	0,0230
II. Жилые дома				
13	Дома постройки до 1999 года включительно	0,0257	0,0257	0,0257
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки				
I. Многоквартирные дома				
14	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство кирпичные"	0,0169	X	X
15	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство панельные"	X	0,0162	X
II. Жилые дома				
16	Дома, построенные после 1999 года	0,0203	0,0203	0,0203

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 г.).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ  
ВОДОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,90	3,48
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,22	2,30
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	8,48	X
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,44	X
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,48	X

	самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)			
6	Многokвартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м <sup>3</sup> в месяц на человека	2,30	X
7	Многokвартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,90	X
8	Многokвартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,22	X
9	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,63	X
10	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,63	X
11	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными, душами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,90	X

12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1,50	X
13	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1,50	X
14	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,90	3,48

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ  
ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м <sup>3</sup> в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир ном доме	от 1 до 5	0,036	0,022	
			от 6 до 9	0,055	0,034	
			от 10 до 16	0,076	0,046	
			более 16	0,089	0,053	
2	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением		м <sup>3</sup> в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир ном доме	от 1 до 5	0,036	0,022
				от 6 до 9	0,055	0,034
				от 10 до 16	0,076	0,046
				более 16	0,089	0,053
3	Многоквартирные дома с централизованным холодным	м <sup>3</sup> в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир ном доме		от 1 до 5	0,047	X
				от 6 до 9	0,074	X

	водоснабжением, водонагревателями, водоотведением				
4	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		от 1 до 5	0,030	X
			от 6 до 9	0,045	X
			от 10 до 16	0,061	X
			более 16	0,071	X
5	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		X	0,030	X



Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.10.2016 N 119-р

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ В  
ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	8,38 <1>
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,52 <2>
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	8,48

4	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,44
5	Многokвартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м <sup>3</sup> в месяц на человека	8,38 <1>
6	Многokвартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,52 <2>
7	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,63
8	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,63
9	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м <sup>3</sup> в месяц на человека	8,38 <1>

-----  
 <1> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 3,48 м<sup>3</sup> в месяц на человека.  
 <2> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 2,30 м<sup>3</sup> в месяц на человека.

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом степени благоустройства многоквартирных домов и жилых домов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению учтены износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению распространяются на коммунальные квартиры.