

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 октября 2016 г. N 119-р

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА АНАЛОГОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 26.05.2017 N 50-р, от 19.11.2021 N 130-р)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга" и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 131:

1. Утвердить с 01.11.2016 [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить с 01.11.2016 [нормативы](#) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
(в ред. [Распоряжения](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 N 50-р)

3. Утвердить с 01.11.2016 [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

3.1. Утвердить с 01.12.2021 [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.
(п. 3.1 введен [Распоряжением](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 N 130-р)

3.2. Утвердить с 01.12.2021 [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по электроснабжению в общежитиях и коммунальных квартирах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.
(п. 3.2 введен [Распоряжением](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 N 130-р)

4. Определить, что при установлении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению на территории Санкт-Петербурга применен метод аналогов.
(в ред. [Распоряжения](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 N 130-р)

5. Внести в [распоряжение](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 N 97-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов" следующие изменения:

5.1. Исключить пункт 6 распоряжения.

5.2. Признать утратившими силу приложения 1, 2, 3 к распоряжению.

6. Распоряжение вступает в силу с 01.11.2016, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
Д.В.Коптин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.10.2016 N 119-р

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многокварти рные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многокварти рные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
	I. Многоквартирные дома			
1	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0241	X	X
2	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0197	X	X
3	Дома постройки 1918-1930 гг. категории "Конструктивизм"	0,0207	X	X
4	Дома постройки 1931-1956 гг. категории "Сталинские"	0,0197	0,0197	X

5	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0208	X	X
6	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки панельные"	X	0,0204	X
7	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0209	X	X
8	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные	X	0,0205	X
9	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство кирпичные"	0,0215	X	X
10	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство панельные"	X	0,0208	X
11	Ветхий фонд	0,0279	0,0279	0,0279
12	Дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"	0,0230	0,0230	0,0230
II. Жилые дома				
13	Дома постройки до 1999 года включительно	0,0257	0,0257	0,0257
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки				
I. Многоквартирные дома				
14	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство кирпичные"	0,0169	X	X
15	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство панельные"	X	0,0162	X
II. Жилые дома				
16	Дома, построенные после 1999 года	0,0203	0,0203	0,0203

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 г.).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.10.2016 N 119-р

Список изменяющих документов
(в ред. [Распоряжения](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 26.05.2017 N 50-р)

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ
ВОДОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м ³ в месяц на человека	4,90	3,48
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м ³ в месяц на человека	4,22	2,30
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м ³ в месяц на человека	8,48	X

4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	м ³ в месяц на человека	6,44	X
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м ³ в месяц на человека	3,48	X
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м ³ в месяц на человека	2,30	X
7	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем	м ³ в месяц на человека	4,90	X
8	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м ³ в месяц на человека	4,22	X
9	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м ³ в месяц на человека	3,63	X
10	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные	м ³ в месяц на человека	3,63	X

	раковинами и мойками			
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными, душами	м ³ в месяц на человека	4,90	X
12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	м ³ в месяц на человека	1,50	X
13	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	м ³ в месяц на человека	1,50	X
14	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м ³ в месяц на человека	4,90	3,48

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ
ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Исключены с 1 июня 2017 года. - [Распоряжение](#) Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 N 50-р.

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м ³ в месяц на человека	8,38 <1>
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м ³ в месяц на человека	6,52 <2>
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м ³ в месяц на человека	8,48
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	м ³ в месяц на человека	6,44
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м ³ в месяц на человека	8,38 <1>
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м ³ в месяц на человека	6,52 <2>
7	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м ³ в месяц на человека	3,63
8	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным	м ³ в месяц на человека	3,63

	водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками		
9	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м ³ в месяц на человека	8,38 <1>

<1> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 3,48 м³ в месяц на человека.

<2> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 2,30 м³ в месяц на человека.

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом степени благоустройства многоквартирных домов и жилых домов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению учтены износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению распространяются на коммунальные квартиры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.10.2016 N 119-р

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Список изменяющих документов
(введены [Распоряжением](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 19.11.2021 N 130-р)

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1.	Многokвартирные дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	74	46	36	29	25
			2	96	60	46	37	33
			3	109	67	52	42	37
			4 и более	118	73	56	46	40
2.	Многokвартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	129	80	62	50	44
			2	153	95	73	60	52
			3	167	103	80	65	57
			4 и более	177	110	85	69	60
3.	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	350	217	168	136	119
			2	451	280	217	176	153
			3	511	317	245	199	174
			4 и более	553	343	265	216	188
4.	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными	кВт.ч в месяц на человека	1	350	217	168	136	119
			2	451	280	217	176	153
			3	511	317	245	199	174

	электроплитами для приготовления пищи		4 и более	553	343	265	216	188
--	---------------------------------------	--	-----------	-----	-----	-----	-----	-----

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире, площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.10.2016 N 119-р

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ
В ОБЩЕЖИТИЯХ И КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ НА ТЕРРИТОРИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Список изменяющих документов
(введены [Распоряжением](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 19.11.2021 N 130-р)

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество человек, проживающих в помещении	Норматив потребления
1.	Общежития, коммунальные квартиры, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	108
			2	67
			3	52
			4	42
			5 и более	37
2.	Общежития, коммунальные квартиры, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	153
			2	95
			3	73
			4	60
			5 и более	52

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире, площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.
