

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 сентября 2015 г. N 97-р

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ПРИМЕНЕНИЕМ  
МЕТОДА АНАЛОГОВ

Список изменяющих документов  
(в ред. Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 08.07.2016 N 83-р, от 19.10.2016 N 119-р, от 26.05.2017 N 50-р)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга" и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 N 335:

1. Утвердить с 09.09.2015 [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 1.

(Приложение 1 утратило силу с 1 ноября 2016 года. - [Распоряжение](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 119-р)

2. Утвердить с 09.09.2015 [нормативы](#) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в [жилых помещениях](#) многоквартирных домов и жилых домах и на [общедомовые нужды](#) на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 2.

(Приложение 2 утратило силу с 1 ноября 2016 года. - [Распоряжение](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 119-р)

3. Утвердить с 09.09.2015 [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 3.

(Приложение 3 утратило силу с 1 ноября 2016 года. - [Распоряжение](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 119-р)

4. Утвердить с 09.09.2015 [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 4.

(в ред. [Распоряжения](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 N 50-р)

5. Утвердить [нормативы](#) потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с учетом повышающих коэффициентов при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета согласно [приложениям 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4.](#)

(Приложения 1.3, 2.3, 2.4, 4.3, 4.4 утратили силу. - [Приказ](#) комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.07.2016 N 83-р)

6. Исключен с 1 ноября 2016 года. - [Распоряжение](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от

19.10.2016 N 119-р.

7. Определить, что при установлении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению на территории Санкт-Петербурга применен метод аналогов.

8. Внести в [распоряжение](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 N 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга" следующие изменения:

8.1. Признать утратившими силу [пункты 1.1, 2.1, 3, 4 и 5.1](#) распоряжения.

8.2. [Пункт 8](#) распоряжения изложить в следующей редакции:

"8. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с учетом повышающих коэффициентов при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета согласно приложениям N 2.1, 4.1 и 8.1."

8.3. Признать утратившими силу [приложения 1.1, 3.1, 3.2, 3.3, 5.1, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 и 7.5](#) к распоряжению.

8.4. В [пункте 9](#) распоряжения слова "пунктами 1 - 5" заменить словами "пунктами 1, 2 и 5".

8.5. В [пункте 10](#) распоряжения слова "горячему водоснабжению, водоотведению," исключить.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.09.2015.

Председатель  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
Д.В.Коптин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ  
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Утратили силу с 1 ноября 2016 года. - [Распоряжение](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 119-р.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению **распространяются** на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ  
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА 2015 ГОД ПРИ НАЛИЧИИ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ  
(ОБЩЕДОМОВЫХ), ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ)  
ПРИБОРОВ УЧЕТА**

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многокварт ирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многокварт ирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
	I. Многоквартирные дома			
1	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0289	X	X
2	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0216	X	X
3	Дома постройки 1918-1930 гг. категории "Конструктивизм"	0,0233	X	X
4	Дома постройки 1931-1956 гг. категории "Сталинские"	0,0236	0,0236	X
5	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0250	X	X
6	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки панельные"	X	0,0228	X

7	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0251	X	X
8	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные	X	0,0246	X
9	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство кирпичные"	0,0244	X	X
10	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство панельные"	X	0,0236	X
11	Ветхий фонд	0,0335	0,0335	0,0335
12	Дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"	0,0276	0,0276	0,0276
II. Жилые дома				
13	Дома постройки до 1999 года включительно	0,0308	0,0308	0,0308
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки				
I. Многоквартирные дома				
14	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство кирпичные"	0,0173	X	X
15	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство панельные"	X	0,0178	X
II. Жилые дома				
16	Дома, построенные после 1999 года	0,0244	0,0244	0,0244

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 г.).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению [распространяются](#) на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 01.01.2016 ПО 30.06.2016 ПРИ НАЛИЧИИ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ  
(ОБЩЕДОМОВЫХ), ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ)  
ПРИБОРОВ УЧЕТА**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Распоряжения](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 08.07.2016 N 83-р)

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многокварт ирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многокварт ирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
	I. Многоквартирные дома			
1	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0337	X	X
2	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0252	X	X
3	Дома постройки 1918-1930 гг. категории "Конструктивизм"	0,0272	X	X

4	Дома постройки 1931-1956 гг. категории "Сталинские"	0,0276	0,0276	X
5	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0291	X	X
6	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки панельные"	X	0,0266	X
7	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0293	X	X
8	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные	X	0,0287	X
9	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство кирпичные"	0,0284	X	X
10	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство панельные"	X	0,0276	X
11	Ветхий фонд	0,0391	0,0391	0,0391
12	Дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"	0,0322	0,0322	0,0322
II. Жилые дома				
13	Дома постройки до 1999 года включительно	0,0360	0,0360	0,0360
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки				
I. Многоквартирные дома				
14	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство кирпичные"	0,0202	X	X
15	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство панельные"	X	0,0207	X
II. Жилые дома				
16	Дома, построенные после 1999 года	0,0284	0,0284	0,0284

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон,

износ внутридомовых инженерных систем, год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 г.).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ  
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 01.01.2017 ПРИ НАЛИЧИИ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ  
(ОБЩЕДОМОВЫХ), ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ)  
ПРИБОРОВ УЧЕТА**

Утратили силу. - [Распоряжение](#) Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга от 08.07.2016 N 83-р.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

Утратило силу с 1 ноября 2016 года. - [Распоряжение](#) Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 119-р.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.

Нормативы  
потребления коммунальных услуг по холодному и горячему  
водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов  
и жилых домах на территории Санкт-Петербурга на 2015 год  
при наличии технической возможности установки коллективных  
(общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)  
приборов учета

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	куб. м в месяц на человека	4,02	2,92
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	куб. м в месяц на человека	4,00	2,76
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	куб. м в месяц на человека	7,69	X
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	куб. м в месяц на человека	7,61	X
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства	куб. м в месяц на человека	2,92	X



	исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)			
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	куб. м в месяц на человека	2,76	X
7	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем	куб. м в месяц на человека	4,02	X
8	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	куб. м в месяц на человека	4,00	X
9	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. м в месяц на человека	4,36	X
10	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. м в месяц на человека	4,36	X
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными, душами	куб. м в месяц на человека	4,02	X
12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками,	куб. м в месяц на человека	1,80	X

	мойками, унитазами			
13	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. м в месяц на человека	1,80	X
14	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. м в месяц на человека	4,02	2,92

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащённость жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Нормативы  
потребления коммунальных услуг по холодному и горячему  
водоснабжению на общедомовые нужды на территории  
Санкт-Петербурга на 2015 год при наличии технической  
возможности установки коллективных (общедомовых),  
индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в	от 1 до 5	0,035	0,024
			от 6 до 9	0,053	0,036
			от 10 до 16	0,072	0,048
			более 16	0,084	0,056

2	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,035	0,024
			от 6 до 9	0,053	0,036
			от 10 до 16	0,072	0,048
			более 16	0,084	0,056
3	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		от 1 до 5	0,056	X
			от 6 до 9	0,088	X
4	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		от 1 до 5	0,036	X
			от 6 до 9	0,054	X
			от 10 до 16	0,073	X
			более 16	0,085	X
5	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		X	0,036	X

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.

Нормативы  
потребления коммунальных услуг по холодному и горячему  
водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов  
и жилых домах на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2016  
по 30.06.2016 при наличии технической возможности установки  
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих  
(квартирных) приборов учета

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	куб. м в месяц на человека	4,69	3,40
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	куб. м в месяц на человека	4,66	3,22
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	куб. м в месяц на человека	8,97	X
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	куб. м в месяц на человека	8,88	X

5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	куб. м в месяц на человека	3,40	X
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	куб. м в месяц на человека	3,22	X
7	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем	куб. м в месяц на человека	4,69	X
8	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	куб. м в месяц на человека	4,66	X
9	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. м в месяц на человека	5,08	X
10	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. м в месяц на человека	5,08	X
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными,	куб. м в месяц на человека	4,69	X

	душами			
12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. м в месяц на человека	2,10	X
13	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. м в месяц на человека	2,10	X
14	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. м в месяц на человека	4,69	3,40

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Нормативы  
потребления коммунальных услуг по холодному и горячему  
водоснабжению на общедомовые нужды на территории  
Санкт-Петербурга с 01.01.2016 по 30.06.2016 при наличии  
технической возможности установки коллективных  
(общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)  
приборов учета

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
-------	---------------------------	-------------------	-----------	---	--

1	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,041	0,028
			от 6 до 9	0,062	0,042
			от 10 до 16	0,084	0,056
			более 16	0,098	0,066
2	Многokвартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,041	0,028
			от 6 до 9	0,062	0,042
			от 10 до 16	0,084	0,056
			более 16	0,098	0,066
3	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,066	X
			от 6 до 9	0,102	X
4	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,042	X
			от 6 до 9	0,063	X
			от 10 до 16	0,085	X
			более 16	0,099	X
5	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X	0,042	X

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или)

полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

Утратило силу. - [Распоряжение](#) Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга от 08.07.2016 N 83-р.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

Утратило силу. - [Распоряжение](#) Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга от 08.07.2016 N 83-р.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ  
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Утратили силу с 1 ноября 2016 года. - [Распоряжение](#) Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 119-р.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1



Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению [распространяются](#) на коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ  
УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ), ИНДИВИДУАЛЬНЫХ  
ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Распоряжения](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 08.07.2016 N 83-р)

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению	
			с 09.09.2015 по 31.12.2015	с 01.01.2016 по 30.06.2016
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,94 <1>	8,09 <3>
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,76 <2>	7,88 <4>
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	7,69	8,97
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	7,61	8,88

5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,94 <1>	8,09 <3>
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,76 <2>	7,88 <4>
7	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,36	5,08
8	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,36	5,08
9	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,94 <1>	8,09 <3>

-----

<1> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 2,92 м<sup>3</sup> в месяц на человека.

<2> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 2,76 м<sup>3</sup> в месяц на человека.

<3> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 3,40 м<sup>3</sup> в месяц на человека.

<4> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 3,22 м<sup>3</sup> в месяц на человека.

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом степени благоустройства многоквартирных домов и жилых домов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению учтены износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению распространяются на коммунальные квартиры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

Список изменяющих документов  
(в ред. Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 26.05.2017 N 50-р)

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Нормативы  
потребления коммунальной услуги по электроснабжению  
в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах  
на территории Санкт-Петербурга

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	78	48	37	30	26
			2	100	62	48	39	34
			3	114	70	55	44	39
			4 и более	123	76	59	48	42
2	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	111	69	53	43	38
			2	131	81	63	51	44
			3	143	89	69	56	49
			4 и более	152	94	73	59	52

Нормативы  
потребления коммунальной услуги по электроснабжению  
на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга

Исключены с 1 июня 2017 года. - [Распоряжение](#) Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 N 50-р.

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире, площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению [распространяются](#) на общежития и коммунальные квартиры.

Нормативы  
потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых  
помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории  
Санкт-Петербурга на 2015 год при наличии технической  
возможности установки коллективных (общедомовых),  
индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные в установленном порядке	кВт.ч в месяц на человека	1	94	58	44	36	31
			2	120	74	58	47	41
			3	137	84	66	53	47

	стационарными электроплитами для приготовления пищи		4 и более	148	91	71	58	50
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	133	83	64	52	46
			2	157	97	76	61	53
			3	172	107	83	67	59
			4 и более	182	113	88	71	62

Нормативы  
потребления коммунальной услуги по электроснабжению на  
общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга на 2015 год  
при наличии технической возможности установки коллективных  
(общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)  
приборов учета

N п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,91
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		1,57

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире, площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению [распространяются](#) на

**Нормативы**  
 потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2016 по 30.06.2016 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	109	67	52	42	36
			2	140	87	67	55	48
			3	160	98	77	62	55
			4 и более	172	106	83	67	59
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	155	97	74	60	53
			2	183	113	88	71	62
			3	200	125	97	78	69
			4 и более	213	132	102	83	73

**Нормативы**  
 потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2016 по 30.06.2016 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

N п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,06
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		1,83

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в

соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире, площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

Утратило силу. - [Распоряжение](#) Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга от 08.07.2016 N 83-р.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р

Утратило силу. - [Распоряжение](#) Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга от 08.07.2016 N 83-р.

---