

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 мая 2017 г. N 50-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга" и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 N 49:

1. Утвердить с 01.06.2017 [нормативы](#) потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить с 01.06.2017 [нормативы](#) потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что при установлении нормативов потребления холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга применен расчетный метод.

4. Внести в [распоряжение](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 N 97-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов" следующие изменения:

4.1. В [пункте 4](#) распоряжения слова "и на общедомовые нужды" исключить.

4.2. [Таблицу](#) "Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга" из приложения 4 к распоряжению исключить.

5. Внести в [распоряжение](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов" следующие изменения:

5.1. В [пункте 2](#) распоряжения слова "и на общедомовые нужды" исключить.

5.2. [Таблицу](#) "Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга" и [примечания](#) к ней из приложения 2 к распоряжению исключить.

6. Распоряжение вступает в силу с 01.06.2017, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
Д.В.Коптин

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Нормативы потребления холодной воды	Нормативы потребления горячей воды
1	2	3	4	5	6
1	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м ³ в месяц на м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многokвартирном доме	от 1 до 5	0,055	0,034
			от 6 до 9		
			от 10 до 16		
			более 16		
2	Многokвартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением		от 1 до 5		
			от 6 до 9		
			от 10 до 16		
			более 16		
3	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		от 1 до 5		X
			от 6 до 9		X
4	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		от 1 до 5		X
			от 6 до 9		X
			от 10 до 16		X
			более 16		X
5	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		X		X

Примечания:

1. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многokвартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многokвартирном доме учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. При определении объема холодной и горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многokвартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многokвартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многokвартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многokвартирного дома); площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многokвартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

4. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многokвартирном доме распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Нормативы потребления электрической энергии
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	кВт.ч в месяц на м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,54
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		0,94

Примечания:

1. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.

3. При определении объема электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в [пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе площадь чердаков и подвалов.

4. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме распространяются на общежития и коммунальные квартиры.
