

Тарифы на жилищные услуги.

(размер платы за содержание и ремонт общего имущества для всех многоквартирных домов в управлении ООО «СТРОИТЕЛЬ»)

N п/п	Наименование услуги (работы)	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 30.06.2018	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.06.2015 по 30.06.2016	с 01.09.2012 по 31.05.2015
	Содержание и ремонт жилого помещения <*> в т.ч.:					
1	Управление многоквартирным домом	2,29	2,57	2,29	1,18	1,18
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)	11,08	11,90	10,39	9,59	9,47
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <***>	5,84	6,21	5,84	5,08	5,08
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего	1,52	1,83	1,52	1,41	1,29

	имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома					
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,36	1,42	1,36	1,26	1,09
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,34	0,34	0,34	0,53
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,44	0,44	0,44	0,41	0,41
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,65	0,68	0,65	0,56	0,56
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:					
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,06	0,07	0,06	0,06	0,11
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии горячей воды	0,51	0,53	0,51	0,48	0,61
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,05	0,06	0,05	0,05	0,09
	ИТОГО	24,14	26,05	23,45	20,42	20,42
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***> Определяется по формуле, приведенной ниже. В таблице указан тариф – базовая стоимость обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов за один лифт в месяц	4176,84 <****>	4373,14 <****>	4176,84 <****>	3932,99 <****>	3932,99 <****>

<*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 – 10, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<***> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подьезды, не оборудованные лифтом, устанавливается до 01.09.2018 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

<****> В таблице указана базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов за один лифт в месяц

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 (1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

где:

P – размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P₀ – базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов за один лифт в месяц;

k – коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L – количество лифтов в многоквартирном доме;

S – общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S_i – общая площадь помещения, кв. м.