

**Тарифы для начисления платы за услуги по содержанию общего имущества  
многоквартирных жилых домов  
(для всех многоквартирных домов в управлении ООО «СТРОИТЕЛЬ»)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование услуги (работы)</b>	<b>С 01.07.2019 по 31.12.2019</b>	<b>С 01.01.2019 по 30.06.2019</b>	<b>С 01.09.2018 по 31.12.2018</b>	<b>С 01.07.2018 по 31.08.2018</b>	<b>С 01.07.2017 по 30.06.2018</b>	<b>С 01.01.2017 по 30.06.2017</b>	<b>С 01.07.2016 по 31.12.2016</b>
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:							
1	Управление многоквартирным домом	3.39	3,05	3,00	3,00	2,57	2,29	2,29
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 распоряжения №215-р от 14.12.2018 Комитета по тарифам СПб «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории СПб»)	12.87	12.66	12,45	12,47	11,90	11,08	10,39
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме <*> (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 распоряжения №215-р от 14.12.2018 Комитета по тарифам СПб «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории СПб»)	6.31	6.31	6,21	6,21	6,21	5,84	5,84
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном	1.96	1.91	1,88	1,88	1,83	1,52	1,52

N п/п	Наименование услуги (работы)	С 01.07.2019 по 31.12.2019	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.09.2018 по 31.12.2018	С 01.07.2018 по 31.08.2018	С 01.07.2017 по 30.06.2018	С 01.01.2017 по 30.06.2017	С 01.07.2016 по 31.12.2016
	участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома							
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в МКД)	1.62	1.62	1,59	1,59	1,42	1,36	1,36
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в МКД)	0.34	0.34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0.44	0.44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0.80	0.69	0,68	0,68	0,68	0,65	0,65
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.: (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)							
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0.07	0.07	0,07	0,07	0,07	0,06	0,06

№ п/п	Наименование услуги (работы)	С 01.07.2019 по 31.12.2019	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.09.2018 по 31.12.2018	С 01.07.2018 по 31.08.2018	С 01.07.2017 по 30.06.2018	С 01.01.2017 по 30.06.2017	С 01.07.2016 по 31.12.2016
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0.54	0.54	0,53	0,53	0,53	0,51	0,51
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0.06	0.06	0,06	0,06	0,06	0,05	0,05
	<b>ИТОГО</b>	<b>28,40</b>	<b>27,69</b>	<b>27,25</b>	<b>27,27</b>	<b>26,05</b>	<b>24,14</b>	<b>23,45</b>
10	Содержание и ремонт лифтов <***> (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) Определяется по формуле, приведенной ниже. В таблице указан тариф – базовая стоимость обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов за один лифт в месяц	4 447.26 <****>	4 447.26 <****>	4 373,14 <****>	4 373,14 <****>	4 373,14 <****>	4 176,84 <****>	4 176,84 <****>
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются расчетным путем:  ХВС и ГВС по нормативами, установленными Комитетом по тарифам (распоряжение №50-р от 26.05.2017) и тарифам, установленным распоряжениями 283-р, 216-р, 379-р.  Электроэнергия по фактическому потреблению по показаниям приборов учета и тарифам, установленным Комитетом по тарифам.	ХВС 0,055 м <sup>3</sup> , ГВС 0,034 м <sup>3</sup> на м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 32,75 руб. за м <sup>3</sup> ХВС, 110,09 руб. за м <sup>3</sup> ГВС	ХВС 0,055 м <sup>3</sup> , ГВС 0,034 м <sup>3</sup> на м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 30,60 руб. за м <sup>3</sup> ХВС, 106,53 руб. за м <sup>3</sup> ГВС	ХВС 0,055 м <sup>3</sup> , ГВС 0,034 м <sup>3</sup> на м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 30,09 руб. за м <sup>3</sup> ХВС, 104,75 руб. за м <sup>3</sup> ГВС	ХВС 0,055 м <sup>3</sup> , ГВС 0,034 м <sup>3</sup> на м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 30,09 руб. за м <sup>3</sup> ХВС, 104,75 руб. за м <sup>3</sup> ГВС	ХВС 0,055 м <sup>3</sup> , ГВС 0,034 м <sup>3</sup> на м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 27,99 руб. за м <sup>3</sup> ХВС, 100,72 руб. за м <sup>3</sup> ГВС	В зависимости от категории дома см. Распоряжение №97-р м <sup>3</sup> на м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 25,44 руб. за м <sup>3</sup> ХВС, 97,32 руб. за м <sup>3</sup> ГВС	В зависимости от категории дома см. Распоряжение №97-р м <sup>3</sup> на м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 25,44 руб. за м <sup>3</sup> ХВС, 97,32 руб. за м <sup>3</sup> ГВС

<\*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2020 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

<\*\*\*\*> В таблице указана базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов за один лифт в месяц

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P<sub>0</sub> - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S<sub>i</sub> - общая площадь помещения, кв. м.

#### **Тарифы установлены следующим документом:**

Распоряжение №215-р от 14.12.2018 Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».