

**Тарифы для начисления платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирных жилых домов
(для всех многоквартирных домов в управлении ООО «СТРОИТЕЛЬ»)**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	С 01.07.2020 по 31.12.2020	С 01.07.2019 по 30.06.2020	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.09.2018 по 31.12.2018	С 01.07.2018 по 31.08.2018	С 01.07.2017 по 30.06.2018	С 01.01.2017 по 30.06.2017
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:							
1	Управление многоквартирным домом	3,73	3,39	3,05	3,00	3,00	2,57	2,29
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 распоряжения №215-р от 14.12.2018 Комитета по тарифам СПб «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории СПб»)	13,02	12,87	12,66	12,45	12,47	11,90	11,08
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме <*> (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 распоряжения №215-р от 14.12.2018 Комитета по тарифам СПб «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории СПб»)	6,33	6,31	6,31	6,21	6,21	6,21	5,84
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном	2,02	1,96	1,91	1,88	1,88	1,83	1,52

N п/п	Наименование услуги (работы)	С 01.07.2020 по 31.12.2020	С 01.07.2019 по 30.06.2020	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.09.2018 по 31.12.2018	С 01.07.2018 по 31.08.2018	С 01.07.2017 по 30.06.2018	С 01.01.2017 по 30.06.2017
	участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома							
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в МКД)	1.67	1.62	1.62	1,59	1,59	1,42	1,36
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в МКД)	0.34	0.34	0.34	0,34	0,34	0,34	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0.40	0.34	0.44	0,44	0,44	0,44	0,44
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0.89	0.80	0.69	0,68	0,68	0,68	0,65
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.: (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)							
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0.07	0.07	0.07	0,07	0,07	0,07	0,06

№ п/п	Наименование услуги (работы)	С 01.07.2020 по 31.12.2020	С 01.07.2019 по 30.06.2020	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.09.2018 по 31.12.2018	С 01.07.2018 по 31.08.2018	С 01.07.2017 по 30.06.2018	С 01.01.2017 по 30.06.2017
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0.54	0.54	0.54	0,53	0,53	0,53	0,51
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0.06	0.06	0.06	0,06	0,06	0,06	0,05
	ИТОГО	29,07	28,30	27,69	27,25	27,27	26,05	24,14
10	Содержание и ремонт лифтов <***> (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) С 01.07.2020 определяется по формуле, приведенной ниже.	5 954,61 <****>	4 447.26	4 447.26	4 373,14	4 373,14	4 373,14	4 176,84
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются расчетным путем: ХВС, ГВС и ВО по нормативами, установленными Комитетом по тарифам (распоряжение №50-р от 26.05.2017), электроэнергия по фактическому потреблению по показаниям приборов учета. Тарифы установлены распоряжениями Комитета по тарифам 379-р, 215-р и 216-р соответственно.	ХВС 0,055 м ³ , ГВС 0,034 м ³ , ВО 0,089 м ³ , на м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 32,53 руб. за м ³ ХВС и ВО, 109,10 руб. за м ³ ГВС	ХВС 0,055 м ³ , ГВС 0,034 м ³ , ВО 0,089 м ³ , на м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 31,58 руб. за м ³ ХВС и ВО, 105,92 руб. за м ³ ГВС	ХВС 0,055 м ³ , ГВС 0,034 м ³ , на м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 30,60 руб. за м ³ ХВС, 106,53 руб. за м ³ ГВС	ХВС 0,055 м ³ , ГВС 0,034 м ³ , на м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 30,09 руб. за м ³ ХВС, 104,75 руб. за м ³ ГВС	ХВС 0,055 м ³ , ГВС 0,034 м ³ , на м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 30,09 руб. за м ³ ХВС, 104,75 руб. за м ³ ГВС	ХВС 0,055 м ³ , ГВС 0,034 м ³ , на м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 27,99 руб. за м ³ ХВС, 100,72 руб. за м ³ ГВС	В зависимости от категории дома см. Распоряжение №97-р м ³ на м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа 25,44 руб. за м ³ ХВС, 97,32 руб. за м ³ ГВС

<*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<***> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<****> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2021 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

<*****> В таблице указана базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов за один лифт в месяц. Тариф дифференцирован в зависимости от технических характеристик лифта.

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{1\text{этаж}}} \times S_i$$

где: P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

P_0 - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1, определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов» и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от $j = 1$ до m ;

n - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м²;

$S_{1\text{этаж}}$ - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м²;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м².

Таблица 1

Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (P_0), руб./лифт в месяц

Наименование		Скорость движения, м/с			
		С распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
			До 0,71 (включительно)	До 0,71 (включительно)	До 1 (включительно)
Грузоподъёмность, кг	До 500 (включительно)	4 949,8	5 112,77	5 540,84	5 792,46
	Свыше 500 до 1000 (включительно)	4 949,8	5 112,77	5 597,17	5 792,46
	Свыше 1000	4 949,8	5 112,77	5 792,46	6 431,10

Таблица 2

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (к)

Наименование		Скорость движения, м/с			
		С распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
			До 0,71 (включительно)	До 1 (включительно)	Свыше 1
Грузоподъёмность, кг	До 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
	Свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
	Свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,040

Тарифы установлены следующим документом:

Распоряжение №255-р от 20.12.2019 Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».

Информационное письмо №01-13-588/20-0-0 от 11.06.2020 Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2020».