

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
в заочной форме
в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова, д.21, Лит. А

Уважаемый собственник помещения !

Информация о проведении общего собрания

Вид общего собрания	очередное
Форма проведения общего собрания	заочное голосование
Место проведения общего собрания	г.Санкт-Петербург,
Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	16.12.2019
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	15.02.2020
Место или адрес передачи решений собственников	заполненные бланки Вы можете: 1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной. 2. Отдать Вашему Домоуправу по адресу: пр.Кузнецова, д.24 в часы приема: вторник с 10.00 до 12.00
Инициатор собрания	ООО «Строитель», ИНН 7807049663
Повестка дня общего собрания собственников помещений	
1	Выбор председателя собрания: Платонова С.Г.
2	Выбор секретаря собрания: Шарпан Н.Н.
3	Выбор состава счетной комиссии общего собрания: Платонова С.Г., Шарпан Н.Н.
4	Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные работы по заявлениям жителей, аварийно-восстановительные работы, включая замену аварийных радиаторов в квартирах.
4.1.	Планово-предупредительные работы - произвести в счет средств текущего ремонта 2020 - 2021 гг. косметический ремонт (черных) лестничных клеток парадные № 1-7
5.	В связи с тем, что один из жильцов дома оспорил решение общего собрания собственников, оформленное Протоколом от 29.03.2018 г., суд признал решение недействительным из-за неправильного оформления бланков решений голосования (не заполнение собственниками всех необходимых данных, наличие подписи одного собственника за всех, в случае если квартира принадлежит нескольким собственникам, поэтому), просим повторно утвердить решения принятые общим собранием собственников в 2018-м году:
5.1.	прежний тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 70 руб. в месяц с квартиры
5.2.	сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, водоотведение, холодное водоснабжение) по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТГК-1», ГУП «Водоканал СПб»)
5.3.	производить косметический ремонт квартирных холлов за дополнительную плату собственников квартир, проживающих в данном холле, по их заявкам в управляющую компанию (т.к. текущий ремонт в год собираемость 1863 тыс.руб., а освоено за период с 2016 г. по 2019 г. на сумму - 8070,4 тыс. руб. (в т.ч. косметический ремонт "белых" лестниц и ремонт крылец)
6.	По обращению Павла К. на решение общего собрания собственников выносятся вопросы:
6.1.	Демонтировать плитку ПВХ в парадной № 5 в проходном помещении второго выхода (выход из подъезда на ул. Маршала Захарова) и взамен уложить керамическую плитку за счет средств текущего ремонта
6.2.	Произвести ремонт асфальта пешеходной дорожки вдоль внутридворового проезда, стоимость работ распределить между всеми собственниками помещений (квартир) в доме, пропорционально площади помещений (т.е. за дополнительную плату) Стоимость работ - 1 628 тыс. руб., ориентировочно 61 руб. с 1 м2 общей площади квартиры
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании	Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно: на сайте ООО «Строитель» uk-stroitel
Место или адрес ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании	г.Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.23, лит А

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова, д.21, Лит. А

Информация о проведении общего собрания

Вид общего собрания	очередное
Форма проведения общего собрания	заочное голосование
Место проведения общего собрания	г.Санкт-Петербург,
Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	16.12.2019
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	15.02.2020
Место или адрес передачи решений собственников	Заполненные бланки Вы можете: 1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной. 2. Отдать Вашему Домоуправу по адресу: пр.Кузнецова, д.24 в часы приема: вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 16.00 до 19.00

Сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме, участвующего в голосовании или его уполномоченном представителе

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)	
СНИЛС (при наличии)	
Вид документа, удостоверяющего личность	
Реквизиты (номер и серия, дата выдачи) документа, удостоверяющего личность	

Для юридического лица

ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя)	
Регистрационный номер и дата документа, подтверждающего право собственности лица на помещение или документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения, либо акт уполномоченного государственного органа или акт органа местного самоуправления, либо доверенность собственника помещения	

Информация о помещении, находящемся в собственности лица, участвующего в голосовании

Номер помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения), м ²	S (общая площадь собственников нежилых помещений), м ²	Размер доли в праве собственности на помещение, м ²	S (площадь нежилых помещений многоквартирного дома, не являющихся общим имуществом), м ²	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания), м ²	Количество голосов (1 м ² =1 голос)

Результаты голосования лица, участвующего в голосовании, по каждому вопросу

		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания: Платонова С.Г.			
2	Выбор секретаря собрания: Шарпан Н.Н.			
3	Выбор состава счетной комиссии общего собрания: Платонова С.Г., Шарпан Н.Н.			
4	Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные работы по заявлениям жителей, аварийно-восстановительные работы, включая замену аварийных радиаторов в квартирах.			
4.1.	Планово-предупредительные работы - произвести в счет средств текущего ремонта 2020 - 2021 гг. косметический ремонт (черных) лестничных клеток парадные № 1-7			
5.	В связи с тем, что один из жильцов дома оспорил решение общего собрания собственников, оформленное Протоколом от 29.03.2018 г., суд признал решение недействительным из-за неправильного оформления бланков решений голосования (не заполнение собственниками всех необходимых данных, наличие подписи одного собственника за всех, в случае если квартира принадлежит нескольким собственникам, поэтому), просим повторно утвердить решения принятые общим собранием собственников в 2018-м году:			
5.1.	прежний тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 70 руб. в месяц с квартиры			
5.2.	сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, водоотведение, холодное водоснабжение) по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТГК-1», ГУП «Водоканал СПб»)			
5.3.	производить косметический ремонт квартирных холлов за дополнительную плату собственников квартир, проживающих в данном холле, по их заявкам в управляющую компанию (т.к. текущий ремонт в год собираемость 1863 тыс.руб., а освоено за период с 2016 г. по 2019 г. на сумму - 8070,4 тыс. руб. (в т.ч. косметический ремонт "белых" лестниц и ремонт крылец)			
6.	По обращению Павла К. на решение общего собрания собственников выносятся вопросы:			
6.1.	Демонтировать плитку ПХВ в парадной № 5 в проходном помещении второго выхода (выход из подъезда на ул. Маршала Захарова) и взамен уложить керамическую плитку за счет средств текущего ремонта			

Результаты голосования лица, участвующего в голосовании, по каждому вопросу		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
6.2.	Произвести ремонт асфальта пешеходной дорожки вдоль внутриворотового проезда, стоимость работ распределить между всеми собственниками помещений (квартир) в доме, пропорционально площади помещений (т.е. за дополнительную плату) Стоимость работ - 1 628 тыс. руб., ориентировочно 61 руб. с 1 м2 общей площади квартиры			

Даю свое согласие ООО "Строитель" на обработку персональных данных во всех открытых источниках информации согласно ст.9 Федерального Закона РФ №152 от 27.07.2006 "О персональных данных"

ДА

НЕТ

« » 20 года

« » 20 года

« » 20 года

« » 20 года

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Подпись _____ Ф.И.О. _____