

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
в заочной форме
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.43, корп.1, Лит. А

Уважаемый собственник помещения !

Информация о проведении общего собрания	
Вид общего собрания	очередное
Форма проведения общего собрания	заочное голосование
Место проведения общего собрания	г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.43, корп.1, Лит. А
Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	14.12.2019
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	29.02.2020
Место или адрес передачи решений собственников	Заполненные бланки Вы можете: 1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной. 2. Отдать Вашему Домоуправу по адресу ул.Котина, д.2 корп.1 в часы приема: вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 16.00 до 19.00
Инициатор собрания	ООО «Строитель», ИНН 7807049663
Повестка дня общего собрания собственников помещений	
1	Выбор счётной комиссии: Платонова С.Г.
	Выбор счётной комиссии: Михайлова О.А.
2	Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные работы по заявлениям жителей, аварийно-восстановительные работы.
3	Утвердить планово-предупредительные работы на 2020 год:
3.1.	косметический ремонт лестниц с 1 по 10 пар., включая ремонт дверей, рам по необходимости (стоимость 350 тыс. руб. за лестничную клетку);
3.2.	окраска цоколя - 370 м2
3.3.	заменить фасадные светильники на светодиодные (стоимость 1-го светильника 5 т.руб.)
3.4.	заменить светильники на лестничных клетках на светодиодные светильники с датчиками в кол-ве 180 штук (стоимость 144 тыс. руб.)
3.5.	заменить канализационные трубы по подвалу по всему дому (стоимость 2 млн. руб.)
3.6.	заменить розлив холодной воды по подвалу по всему дому с переходом с металлического трубопровода на некоррозируемый полипропиленовый (стоимость 2 млн. руб.)
Примечание: Собственникам квартир, установивших на лестничных клетках непроектные перегородки (двери), что является нарушением правил пожарной безопасности, управляющая компания (УК) предлагает в кратчайшие сроки демонтировать их самостоятельно в добровольном порядке или обратиться к начальнику ДУ Михайловой О.А. (ул. Котина д 2 корпус 1) с заявлением о демонтаже перегородки силами УК во время косметического ремонта лестниц. В настоящий момент по всем непроектным перегородкам подготовлены иски в суд об обязанности собственников демонтировать перегородки (двери) в принудительном порядке за свой счет с взысканием всех судебных расходов (госпошлина 6000, затраты УК 2000 руб, штраф судебных приставов в случае не исполнения решения суда 5000 руб.)	
4.	В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры между собственниками (нанимателями) квартир и ресурсоснабжающими организациями (ПАО ТГК-1, ГУП Водоканал) на оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения - с 01 апреля 2020 года. (т.е. на оплату коммунальных услуг непосредственно поставщикам, как это происходит сейчас по услугам «электроэнергия»)
5.	По предложению собственников выносятся вопрос: Выполнить за счет дополнительной оплаты отделку керамической плиткой первых этажей (стены вдоль первого лестничного марша, у почтовых ящиков, пола и стены возле мусоропровода 1-го этажа) стоимость работ 70 тыс. в одной парадной; стоимость 700 тыс руб. распределить к оплате между собственниками квартир в доме, пропорционально площади квартир , с рассрочкой платежа на 6 месяцев (всего 34,52 руб/м2 или 5,76 руб /м2 в течение 6-ти месяцев)
6.	Установить систему видеонаблюдения (по 1-ой цветной камере на входе в подъезды, в лифтовом холле 1-х этажей, видеорегистратора с 2-х недельным сохранением видеозаписи, <u>дополнительно</u> для абонентов Ростелеком услуги «телетрансляция» - вывод видео с камер на основном входе и лифтового холла на телевизор), на следующих условиях: произвести монтаж системы <u>БЕСПЛАТНО</u> (за счет собственных средств Ростелеком), с оплатой, после окончания работ по монтажу, абонентской платы (тарифа) за обслуживание в размере <u>70</u> руб. в месяц с квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающем среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании	Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно: на сайте ООО «Строитель» uk-stroitel.ru

Место или адрес ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании	г.Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.23, лит А
---	--

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.43, корп.1, Лит. А

Информация о проведении общего собрания

Вид общего собрания	очередное
Форма проведения общего собрания	заочное голосование
Место проведения общего собрания	г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.43, корп.1, Лит. А
Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	14.12.2019
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	29.02.2020
Место или адрес передачи решений собственников	Заполненные бланки Вы можете: 1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной. 2. Отдать Вашему Домоуправу по адресу ул.Котина, д.2 корп.1 в часы приема: вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 16.00 до 19.00

Сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме, участвующего в голосовании или его уполномоченном представителе

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)	
СНИЛС (при наличии)	
Вид документа, удостоверяющего личность	
Реквизиты (номер и серия, дата выдачи) документа, удостоверяющего личность	

Для юридического лица

ОГРН (ОГРНИП для индивидуального)	
Регистрационный номер и дата документа, подтверждающего право собственности лица на помещение или документ, подтверждающий законное представительство собственника	

Информация о помещении, находящемся в собственности лица, участвующего в голосовании

Номер помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения), м ²	S (общая площадь собственников нежилых помещений), м ²	Размер доли в праве собственности на помещение, м ²	S (площадь нежилых помещений многоквартирного дома, не являющихся общим имуществом), м ²	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания), м ²	Количество голосов (1 м ² =1 голос)
					20 283.30	

Результаты голосования лица, участвующего в голосовании, по каждому вопросу		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор счётной комиссии: Платонова С.Г.			
	Выбор счётной комиссии: Михайлова О.А.			
2	Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные работы по заявлениям жителей, аварийно-восстановительные работы.			
3	Утвердить планово-предупредительные работы на 2020 год:			
3.1.	косметический ремонт лестниц с 1 по 10 пар., включая ремонт дверей, рам по необходимости (стоимость 350 тыс. руб. за лестничную клетку);			
3.2.	окраска цоколя - 370 м2			
3.3.	заменить фасадные светильники на светодиодные (стоимость 1-го светильника 5 т.руб.)			
3.4.	заменить светильники на лестничных клетках на светодиодные светильники с датчиками в кол-ве 180 штук (стоимость 144 тыс. руб.)			
3.5.	заменить канализационные трубы по подвалу по всему дому (стоимость 2 млн. руб.)			
3.6.	заменить розлив холодной воды по подвалу по всему дому с переходом с металлического трубопровода на некоррозируемый полипропиленовый (стоимость 2 млн. руб.)			

Результаты голосования лица, участвующего в голосовании, по каждому вопросу	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
<p>Примечание: Собственникам квартир, установивших на лестничных клетках непроектные перегородки (двери), что является нарушением правил пожарной безопасности, управляющая компания (УК) предлагает в кратчайшие сроки демонтировать их самостоятельно в добровольном порядке или обратиться к начальнику ДУ Михайловой О.А. (ул. Котина д 2 корпус 1) с заявлением о демонтаже перегородки силами УК во время косметического ремонта лестниц. В настоящий момент по всем непроектным перегородкам подготовлены иски в суд об обязанности собственников демонтировать перегородки (двери) в принудительном порядке за свой счет с взысканием всех судебных расходов (госпошлина 6000, затраты УК 2000 руб, штраф судебных приставов в случае не исполнения решения суда 5000 руб.)</p>				
4.	<p>В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры между собственниками (нанимателями) квартир и ресурсоснабжающими организациями (ПАО ТГК-1, ГУП Водоканал) на оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения - с 01 апреля 2020 года. (т.е. на оплату коммунальных услуг непосредственно поставщикам, как это происходит сейчас по услугам «электроэнергия»)</p>			
5.	<p>По предложению собственников выносится вопрос: Выполнить за счет дополнительной оплаты отделку керамической плиткой первых этажей (стены вдоль первого лестничного марша, у почтовых ящиков, пола и стены возле мусоропровода 1-го этажа) стоимость работ 70 тыс. в одной парадной; стоимость 700 тыс руб. распределить к оплате между собственниками квартир в доме, пропорционально площади квартир , с рассрочкой платежа на 6 месяцев (всего 34,52 руб/м2 или 5,76 руб /м2 в течение 6-ти месяцев)</p>			
6.	<p>Установить систему видеонаблюдения (по 1-ой цветной камере на входе в подъезды, в лифтовом холле 1-х этажей, видеорегистратора с 2-х недельным сохранением видеозаписи, дополнительно для абонентов Ростелеком услуги «телетрансляция» - вывод видео с камер на основном входе и лифтового холла на телевизор), на следующих условиях: произвести монтаж системы БЕСПЛАТНО (за счет собственных средств Ростелеком), с оплатой, после окончания работ по монтажу, абонентской платы (тарифа) за обслуживание в размере 70 руб. в месяц с квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающем среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.</p>			

Даю свое согласие ООО "Строитель" на обработку персональных данных во всех открытых источниках информации согласно ст.9 Федерального Закона РФ №152 от 27.07.2006 "О персональных данных"

ДА НЕТ

« » _____ 20 ____ года Подпись _____ Ф.И.О. _____

