

**Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений**

в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д.19/17, Лит. А

**Уважаемый собственник помещения !**

**Информация о проведении общего собрания**

<b>Вид общего собрания</b>	очередное
<b>Форма проведения общего собрания</b>	заочное голосование
<b>Место проведения общего собрания</b>	г. Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д.19/17, Лит. А
<b>Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование</b>	20.01.2020
<b>Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование</b>	31.03.2020
<b>Место или адрес передачи решений собственников</b>	Заполненные бланки Вы можете: 1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной. 2. Отдать Вашему Домоуправу в часы приема: вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 16.00 до 19.00
<b>Инициатор собрания</b>	ООО «Строитель», ИНН 7807049663

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

<b>1</b>	<b>Выбор состава счетной комиссии общего собрания:</b> Платонова С.Г. Чуфырева Т.И.
<b>2</b>	Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД г., в т.ч. по видам работ текущего ремонта: сантехнические, электротехнические, общестроительные работы по заявлениям жителей и аварийно-восстановительные;
<b>3</b>	Планово-предупредительные работы на 2020-й год: косметический ремонт лестничных клеток парадные № 6-9 (в т.ч. плотницкие и электромонтажные работы), герметизация стыков стеновых панелей - 600 м/п, установка металлической решетки на подвальное окно - 4 пар., ремонт козырьков над входом в парадные - 1,2,5,6,7,8,9 пар., замена шиберов в камерах мусоропровода - 2,4,7,9 пар.
Собственникам квартир, установивших на лестничных клетках непроектные перегородки (двери) управляющая компания (УК) предлагает в кратчайшие сроки демонтировать их самостоятельно в добровольном порядке или обратиться к начальнику ДУ Чуфыревой Т.И. Тел. 742-96-88 с заявлением о демонтаже перегородки силами УК во время косметического ремонта лестниц. В настоящий момент по всем непроектным перегородкам подготовлены иски в суд об обязанности собственников демонтировать перегородки (двери) в принудительном порядке за свой счет с взысканием всех судебных расходов (госпошлина 6000, затраты УК 1500 руб, штраф судебных приставов в случае не исполнения решения суда 5000 руб.)	
<b>4</b>	В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры между собственниками (нанимателями) квартир и ресурсоснабжающими организациями ( ПАО ТГК-1, ГУП Водоканал) на оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения - с 01 июня 2020 года. ( т.е. на оплату коммунальных услуг непосредственно поставщикам, как это происходит сейчас по услугам «электроэнергия»)
<b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании</b>	Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно: на сайте ООО «Строитель» uk-stroitel.ru
<b>Место или адрес ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании</b>	г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.23, лит А