

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

г. Санкт-Петербург, Ленинский пр. д.96, корп.3, Лит. А

Информация о проведении общего собрания

Вид общего собрания	очередное					
Форма проведения общего собрания	заочное голосование					
Место проведения общего собрания	г. Санкт-Петербург, Ленинский пр. д.96, корп.3, Лит. А					
Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	10.02.2020					
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	10.04.2020					
Место или адрес передачи решений собственников	Заполненные бланки Вы можете: 1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной. 2. Отдать Вашему Домоуправу в часы приема: вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 16.00 до 19.00					
Сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме, участвующего в голосовании или его уполномоченном представителе						
<i>Для физического лица</i>						
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)						
СНИЛС (при наличии)						
Вид документа, удостоверяющего личность						
Реквизиты (номер и серия, дата выдачи) документа, удостоверяющего личность						
<i>Для юридического лица</i>						
ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя)						
Регистрационный номер и дата документа, подтверждающего право собственности лица на помещение или документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения, либо акт уполномоченного государственного органа или акт органа местного самоуправления, либо доверенность собственника помещения						
Информация о помещении, находящемся в собственности лица, участвующего в голосовании						
Номер помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения), м ²	S (общая площадь собственников нежилых помещений), м ²	Размер доли в праве собственности на помещение, м ²	S (площадь нежилых помещений многоквартирного дома, не являющихся общим имуществом), м ²	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания), м ²	Количество голосов (1 м ² =1 голос)
					16719.40	

Результаты голосования лица, участвующего в голосовании, по каждому вопросу		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор состава счетной комиссии общего собрания: Платонова С.Г. Туркина М.Г.			
2	Изменить способ управления МКД на управление управляющей организацией.			
3	Определить управляющую организацию – ООО «Строитель».			
4	Утвердить договор управления между собственником и управляющей организацией ООО «Строитель», а также состав общего имущества (приложение №1 к договору).			

Результаты голосования лица, участвующего в голосовании, по каждому вопросу		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
5	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома в перечне и размере, утвержденном Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга для квартир в государственной собственности, тариф на видеонаблюдение оставить в прежнем размере - 25 руб. с квартиры.			
6	Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в помещении управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом.			
7	Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные работы по заявлениям жителей, аварийно-восстановительные работы.			
8	Утвердить планово-предупредительные работы на 2020 год: установка пожарных рукавов – 24 шт., герметизация стыков стеновых панелей – 150 м/п.			
9	Открыть вторые выходы из подъездов (в сторону детского сада), для этого: прекратить сдачу в аренду помещения в пар.№ 3, произвести необходимые для открытия вторых входов работы (демонтаж перегородок, косметический ремонт, установка доводчиков, э/м замков и т.д.) из средств текущего ремонта.			
10	В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры между собственниками (нанимателями) квартир и ресурсоснабжающими организациями (ПАО ТГК-1, ГУП Водоканал) на оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения - с 01 июня 2020 года. (т.е. на оплату коммунальных услуг непосредственно поставщикам, как это происходит сейчас по услугам «электроэнергия»)			
11	Выборы Совета дома.			
	Крупская З.Н., кв. 170			
	Поляков И.Ю., кв. 81			
12	Выборы председателя Совета дома.			
	Поляков И.Ю., кв. 81			

Даю свое согласие ООО "Строитель" на обработку персональных данных во всех открытых источниках информации согласно ст.9 Федерального Закона РФ №152 от 27.07.2006 "О персональных данных"

ДА

НЕТ

« _____ » _____ 20 _____ года

Подпись _____ Ф.И.О. _____

« _____ » _____ 20 _____ года

Подпись _____ Ф.И.О. _____

« _____ » _____ 20 _____ года

Подпись _____ Ф.И.О. _____

« _____ » _____ 20 _____ года

Подпись _____ Ф.И.О. _____