

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.28, корп.1 Лит. А

Уважаемый собственник помещения !

Информация о проведении общего собрания

Вид общего собрания	очередное
Форма проведения общего собрания	заочное голосование
Место проведения общего собрания	г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.28, корп.1 Лит. А
Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	15.01.2020
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	31.03.2020
Место или адрес передачи решений собственников	Заполненные бланки Вы можете: 1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной. 2. Отдать Вашему Домоуправу в часы приема: вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 16.00 до 19.00
Инициатор собрания	ООО «Строитель», ИНН 7807049663

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1	Выбор состава счетной комиссии общего собрания: Платонова С.Г. Федосеева В.И.
2	Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД г., в т.ч. по видам работ текущего ремонта: сантехнические, электротехнические, общестроительные работы по заявлениям жителей и аварийно-восстановительные;
3	Планово-предупредительные работы на 2020-й год: косметический ремонт черных лестничных клеток парадные № 1-8 (в т.ч. плотницкие и электромонтажные работы), установка пожарных рукавов - 22 шт.
4	<u>На основании обращения собственников квартир (Валентина Г., Дарья Ч.) с требованиями открыть вторые выходы из подъездов (во внутривдворовую территорию) на решение общего собрания выносится вопрос:</u> Открыть вторые выходы из подъездов №1-7, расходы связанные с открытием вторых выходов (косметический ремонт, установка доводчиков и электромагнитных замков, светильников и т.п.) произвести из средств текущего ремонта
5	В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры между собственниками (нанимателями) квартир и ресурсоснабжающими организациями (ПАО ТГК-1, ГУП Водоканал) на оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения - с 01 июня 2020 года.
6	<u>На основании обращения Валентины Ч. на общее собрание выносится вопрос:</u> Произвести летом 2020-го года ремонт газонного покрытия с обеих сторон пешеходной (мощеной) дорожки вдоль всего дома (завести землю, разровнять, посеять газонную траву); с этой целью утвердить стоимость работ 950000, стоимость работ распределить между всеми собственниками квартир в доме пропорционально площади квартир (27,19 руб. с м2 квартиры).
7	Установить систему видеонаблюдения (по 1-ой цветной камере на основном и черном входе в подъезды со стороны двора, в лифтовом холле 1-х этажей, видеорегистратора с 2-х недельным сохранением видеозаписи, <u>дополнительно</u> для абонентов Ростелеком услуги «телетрансляция» - вывод видео с камер на основном входе и лифтового холла на телевизор), на следующих условиях: произвести монтаж системы БЕСПЛАТНО (за счет собственных средств Ростелеком), далее с оплатой, после окончания работ по монтажу, абонентской платы (тарифа) за обслуживание в размере 70 руб. в месяц с квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающем среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании	
Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно: на сайте ООО «Строитель» uk-stroitel.ru	
Место или адрес ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании	
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.23, лит А	