

## УВЕДОМЛЕНИЕ

От Некоммерческой организации «Фонд-регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» поступило сообщение от 21.07.2020 года № 2-30148/20 о намерении провести в 2021 году капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 3, корп. 4 **за счет средств фонда капитального ремонта и субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.**

В перечне работ по ремонту крыши Некоммерческой организации «Фонд-регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» не включены работы по замене утеплителя чердачного перекрытия, что, по мнению управляющей организации ООО «Строитель», необходимо выполнить при капитальном ремонте крыши дома (в целях нормализации температурно-влажностного режима, исключения образования конденсата в чердачном перекрытии).

Согласно части 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ перечень работ по капитальному ремонту утверждается собственниками помещений в доме путем принятия решений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества.

В силу изложенного, ООО «Строитель» просит Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 3, корп. 4 и принять перечень работ по капитальному ремонту крыши дома в редакции, предложенной управляющей организацией.

Если общее собрание собственников не состоится по причине отсутствия необходимого кворума (2/3 голосов), то решение о проведении капитального ремонта крыши с перечнем работ, предложенных Некоммерческой организации «Фонд-регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», будет принято Администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

Администрация ООО «Строитель»