

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

г. Санкт-Петербург, ул.Рихарда Зорге, д.3 Лит. А

Информация о проведении общего собрания

| | |
|--|---|
| Вид общего собрания | очередное |
| Форма проведения общего собрания | заочное голосование |
| Место проведения общего собрания | г. Санкт-Петербург, ул.Рихарда Зорге, д.3 Лит. А |
| Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование | 20.01.2020 |
| Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование | 31.03.2020 |
| Место или адрес передачи решений собственников | Заполненные бланки Вы можете: 1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной. 2. Отдать Вашему Домоуправу в часы приема: вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 16.00 до 19.00 |

Сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме, участвующего в голосовании или его уполномоченном представителе

| | |
|--|--|
| <i>Для физического лица</i> | |
| Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) | |
| СНИЛС (при наличии) | |
| Вид документа, удостоверяющего личность | |
| Реквизиты (номер и серия, дата выдачи) документа, удостоверяющего личность | |

| | |
|---|--|
| <i>Для юридического лица</i> | |
| ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) | |

| | |
|---|--|
| Регистрационный номер и дата документа, подтверждающего право собственности лица на помещение или документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения, либо акт уполномоченного государственного органа или акт органа местного самоуправления, либо доверенность собственника помещения | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Информация о помещении, находящемся в собственности лица, участвующего в голосовании

| Номер помещения (квартиры) | S помещения (общая площадь помещения), м ² | S (общая площадь собственников нежилых помещений), м ² | Размер доли в праве собственности на помещение, м ² | S (площадь нежилых помещений многоквартирного дома, не являющихся общим имуществом), м ² | S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания), м ² | Количество голосов (1 м ² =1 голос) |
|----------------------------|---|---|--|---|--|--|
| | | | | 182.5 | 9744.50 | |

| Результаты голосования лица, участвующего в голосовании, по каждому вопросу | | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|---|------|----------|---------------|
| 1 | Выбор состава счетной комиссии общего собрания: Платонова С.Г. Беспалова Е.Л. | | | |
| 2 | Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД г., в т.ч. по видам работ текущего ремонта: сантехнические, электротехнические, общестроительные работы по заявлениям жителей и аварийно-восстановительные; | | | |
| 3 | Планово-предупредительные работы на 2020-й год: косметический ремонт лестничных клеток парадные № 1 - 4 произвести после выполнения в 2020 году Региональным оператором капитального ремонта (замены) "малых, распашных" лифтов на новые, т.е. косметический ремонт выполнить в конце 2020 года - начале 2021 года. | | | |

| Результаты голосования лица, участвующего в голосовании, по каждому вопросу | | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|--|------|----------|---------------|
| <p>Собственникам квартир, установивших на лестничных клетках непроектные перегородки (двери) управляющая компания (УК) предлагает в кратчайшие сроки демонтировать их самостоятельно в добровольном порядке или обратиться к начальнику ДУ Беспаловой Е.Л. Тел. 751-50-20 с заявлением о демонтаже перегородки силами УК во время косметического ремонта лестниц. В настоящий момент по всем непроектным перегородкам подготовлены иски в суд об обязанности собственников демонтировать перегородки (двери) в принудительном порядке за свой счет с взысканием всех судебных расходов (госпошлина 6000, затраты УК 1500 руб, штраф судебных приставов в случае не исполнения решения суда 5000 руб.)</p> | | | | |
| 4 | В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры между собственниками (нанимателями) квартир и ресурсоснабжающими организациями (ПАО ТГК-1, ГУП Водоканал) на оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения - с 01 июня 2020 года. (т.е. на оплату коммунальных услуг непосредственно поставщикам, как это происходит сейчас по услугам «электроэнергия») | | | |
| 5 | По предложению собственников выносится вопрос: Установить систему видеонаблюдения (по 1-ой цветной камере на входе в подъезды, в лифтовом холле 1-х этажей и видеорегистратора с 2-х недельным сохранением видеозаписи, дополнительно для абонентов Ростелеком услуги «телетрансляция» - вывод видео с камер на основном входе и лифтового холла на телевизор), на следующих условиях: произвести монтаж системы БЕСПЛАТНО (за счет собственных средств Ростелеком), в дальнейшем с оплатой, после окончания работ по монтажу, абонентской платы (тарифа) за обслуживание в размере 70 руб. в месяц с квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающем среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб. | | | |
| 6 | Разрешить собственникам помещений в доме размещать на фасаде дополнительное оборудование - антенны, кондиционеры при условии предоставления в управляющую компанию документов, подтверждающих согласование установки Комитетом по градостроительству и архитектуре, подключении оборудования к электросетям квартиры. | | | |

Даю свое согласие ООО "Строитель" на обработку персональных данных во всех открытых источниках информации согласно ст.9 Федерального Закона РФ №152 от 27.07.2006 "О персональных данных"

ДА

НЕТ

«__» _____ 20__ года Подпись _____ Ф.И.О. _____

«__» _____ 20__ года Подпись _____ Ф.И.О. _____

«__» _____ 20__ года Подпись _____ Ф.И.О. _____

«__» _____ 20__ года Подпись _____ Ф.И.О. _____

«__» _____ 20__ года Подпись _____ Ф.И.О. _____