

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул.Рихарда Зорге, д.3 Лит. А

Уважаемый собственник помещения !

Информация о проведении общего собрания

Вид общего собрания	очередное
Форма проведения общего собрания	заочное голосование
Место проведения общего собрания	г. Санкт-Петербург, ул.Рихарда Зорге, д.3 Лит. А
Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	20.01.2020
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	31.03.2020
Место или адрес передачи решений собственников	Заполненные бланки Вы можете: 1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной. 2. Отдать Вашему Домоуправу в часы приема: вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 16.00 до 19.00
Инициатор собрания	ООО «Строитель», ИНН 7807049663

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1	Выбор состава счетной комиссии общего собрания: Платонова С.Г. Беспалова Е.Л.
2	Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД г., в т.ч. по видам работ текущего ремонта: сантехнические, электротехнические, общестроительные работы по заявлениям жителей и аварийно-восстановительные;
3	Планово-предупредительные работы на 2020-й год: косметический ремонт лестничных клеток парадные № 1 - 4 произвести после выполнения в 2020 году Региональным оператором капитального ремонта (замены) "малых, распашных" лифтов на новые, т.е. косметический ремонт выполнить в конце 2020 года - начале 2021 года.
Собственникам квартир, установивших на лестничных клетках непроектные перегородки (двери) управляющая компания (УК) предлагает в кратчайшие сроки демонтировать их самостоятельно в добровольном порядке или обратиться к начальнику ДУ Беспаловой Е.Л. Тел. 751-50-20 с заявлением о демонтаже перегородки силами УК во время косметического ремонта лестниц. В настоящий момент по всем непроектным перегородкам подготовлены иски в суд об обязанности собственников демонтировать перегородки (двери) в принудительном порядке за свой счет с взысканием всех судебных расходов (госпошлина 6000, затраты УК 1500 руб, штраф судебных приставов в случае не исполнения решения суда 5000 руб.)	
4	В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры между собственниками (нанимателями) квартир и ресурсоснабжающими организациями (ПАО ТГК-1, ГУП Водоканал) на оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения - с 01 июня 2020 года. (т.е. на оплату коммунальных услуг непосредственно поставщикам, как это происходит сейчас по услугам «электроэнергия»)
5	<u>По предложению собственников выносится вопрос:</u> Установить систему видеонаблюдения (по 1-ой цветной камере на входе в подъезды, в лифтовом холле 1-х этажей и видеорегистратора с 2-х недельным сохранением видеозаписи, <u>дополнительно</u> для абонентов Ростелеком услуги «телетрансляция» - вывод видео с камер на основном входе и лифтового холла на телевизор), на следующих условиях: произвести монтаж системы БЕСПЛАТНО (за счет собственных средств Ростелеком), в дальнейшем с оплатой, после окончания работ по монтажу, абонентской платы (тарифа) за обслуживание в размере 70 руб. в месяц с квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающем среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.
6	Разрешить собственникам помещений в доме размещать на фасаде дополнительное оборудование - антенны, кондиционеры при условии предоставления в управляющую компанию документов, подтверждающих согласование установки Комитетом по градостроительству и архитектуре, подключении оборудования к электросетям квартиры.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании	
Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно: на сайте ООО «Строитель» uk-stroitel.ru	
Место или адрес ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании	
г.Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.23, лит А	

