

**Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.96, корп.3 Лит. А**

**Уважаемый собственник помещения !  
Информация о проведении общего собрания**

<b>Вид общего собрания</b>	очередное
<b>Форма проведения общего собрания</b>	заочное голосование
<b>Место проведения общего собрания</b>	г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.96, корп.3 Лит. А
<b>Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование</b>	09.08.2021
<b>Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование</b>	29.08.2021
<b>Место или адрес передачи решений собственников</b>	Заполненные бланки Вы можете: 1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной. 2. Отдать Вашему Домоуправу в часы приема: вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 16.00 до 19.00
<b>Инициатор собрания</b>	ООО «Строитель», ИНН 7807049663

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

<b>1</b>	Выбор председателя собрания: Платонова С.Г.
	Выбор секретаря собрания: Туркина М.Г.
<b>2</b>	Выбор состава счетной комиссии общего собрания:
	Паркина Е.И.
	Туркина М.Г.
<b>3</b>	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2021 году включающий следующие виды работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД ( на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Лифт №№ 017595, 017596, 017597, 017598, 017599, 017600, 017601, 017602).
<b>4</b>	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД ( на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) - в сумме 901818,65 руб.

5	Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД ( на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) - 2021 год.
6	Утверждение источников финансирования работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД ( на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) в 2021 году: - за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора.
7	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2021 году включающий следующие виды работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Лифт №№ 017595, 017596, 017597, 017598, 017599, 017600, 017601, 017602).
8	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - в сумме 38073600,00 руб.
9	Утверждение сроков проведения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - 2021 год.
10	Утверждение источников финансирования работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2021 году: - за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора.
11	Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2021 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2021 году - представителя управляющей компании ООО «Строитель».
12	Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания - представителя управляющей компании ООО «Строитель».
13	Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение ООО «Строитель», по адресу: ул.Маршала Захарова, д.23, Лит А.

14	<p>Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений - представителя управляющей компании ООО «Строитель».</p>
<p><b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании</b></p>	<p><b>Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно: на сайте НО "Фонд-региональный оператор капитального ремонта в многоквартирных домах" <a href="http://fkr-spb.ru">fkr-spb.ru</a>.</b></p>
<p><b>Место или адрес ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании</b></p>	<p>г.Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.23, лит А</p>