

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**



по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Десантников, д. 22 лА, проводимом в форме заочного голосования в период с 15.04.2024 г. по 31.05.2024 г.**

<b>№ помещения (кв. / неж. пом.)</b>	<b>количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)</b>
<b>Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ИНН</b>	
<i>Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия</i>	
<b>Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):</b>	

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**  
 Передать заполненное решение вы можете: г Санкт-Петербург, ул Десантников, д. 22 лА.

<b>Вопросы для голосования</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>Вопрос № 1. Выборы председателя собрания.</b> Выбрать председателем собрания Платонову С.Г.			
<b>Вопрос № 2. Выборы секретаря собрания.</b> Выбрать секретарем собрания Михайлову О.А.			
<b>Вопрос № 3. Выборы счетной комиссии.</b> Выбрать счетную комиссию собрания в составе : Михайлова О.А., Паркина Е.И.			
<b>Вопрос № 4. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы, в т.ч. по заявлениям граждан; косметический ремонт "чёрной" лестницы; герметизация стыков стеновых панелей - 150 п/м; ремонт отмостки - 8 п/м.</b> Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы, в т.ч. по заявлениям граждан; косметический ремонт "чёрной" лестницы; герметизация стыков стеновых панелей - 150 п/м; ремонт отмостки - 8 п/м.			
<b>Вопрос № 5. В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП Водоканал и собственниками помещений дома с 01 августа 2024 г.</b> В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП Водоканал и собственниками помещений дома с 01 августа 2024 г.			
<b>Вопрос № 6. Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками помещений фасадом многоквартирного дома для установки кондиционеров и спутниковых антенн, при условии получения согласования на установку в Комитете городской архитектуры (КГА) и предоставления копии согласования в управляющую компанию ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», а также обеспечения в дальнейшем надлежащего содержания установленного оборудования ( безопасное крепление, очистка от наледи и т.п.)</b> Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками помещений фасадом многоквартирного дома для установки кондиционеров и спутниковых антенн, при условии получения согласования на установку в Комитете городской архитектуры (КГА) и предоставления копии согласования в управляющую компанию ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», а также обеспечения в дальнейшем надлежащего содержания установленного оборудования ( безопасное крепление, очистка от наледи и т.п.)			
<b>Вопрос № 7. Установить за счет собственных средств управляющей</b>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>компания ООО «Строитель ЮЗ» ИНН 7807049663 систему видеонаблюдения, состоящую из 8-ми цветных камер, установленных: одна камера на главном входе в подъезд дома, две камеры в лифтовом холле 1-го этажа, одна камера в проходном холле 1-го этажа, одна камера на выходе с черной лестницы, по одной камере в каждой из кабин лифтов, видеорегистратора с записью видео всех камер с 2-х недельным сохранением видеозаписи.</p> <p>После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» будет производить обслуживание системы в т.ч. непосредственно обслуживание, ремонт, по необходимости замену кабельных линий, камер и другие расходные материалы, предоставление записей с камер видеонаблюдения.</p> <p>Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения произвести при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 150 рублей в месяц с каждой квартиры (лицевого счета), с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.</p> <p>Установить за счет собственных средств управляющей компании ООО «Строитель ЮЗ» систему видеонаблюдения, состоящую из 8-ми цветных камер, установленных: одна камера на главном входе в подъезд дома, две камеры в лифтовом холле 1-го этажа, одна камера в проходном холле 1-го этажа, одна камера на выходе с черной лестницы, по одной камере в каждой из кабин лифтов, видеорегистратора с записью видео всех камер с 2-х недельным сохранением видеозаписи.</p> <p>После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» будет производить обслуживание системы в т.ч. непосредственно обслуживание, ремонт, по необходимости замену кабельных линий, камер и другие расходные материалы, предоставление записей с камер видеонаблюдения.</p> <p>Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения произвести при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 150 рублей в месяц с каждой квартиры (лицевого счета), с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.</p>			

/	/	Ф. И. О.
дата заполнения	подпись	