

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Десантников, д. 22 лА,**

проводимом в форме заочного голосования в период с 15.04.2024 г. по 31.05.2024 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "СТРОИТЕЛЬ ЮЗ" ОГРН №1037819003320 ИНН №7807049663 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Десантников, д. 22 лА.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения заочного Общего собрания: в 9 ч. 00 мин. 15.04.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 18 ч. 00 мин. 31.05.2024 г.

Место приема решений собственников помещений: г Санкт-Петербург, ул Десантников, д. 22 лА.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос№1.Выборы председателя собрания.

Вопрос№2.Выборы секретаря собрания.

Вопрос№3.Выборы счетной комиссии.

Вопрос№4.Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы, в т.ч. по заявлениям граждан; косметический ремонт "чёрной" лестницы; герметизация стыков стеновых панелей - 150 п/м; ремонт отмостки - 8 п/м.

Вопрос№5.В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП Водоканал и собственниками помещений дома с 01 августа 2024 г.

Вопрос№6.Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками помещений фасадом многоквартирного дома для установки кондиционеров и спутниковых антенн, при условии получения согласования на установку в Комитете городской архитектуры (КГА) и предоставления копии согласования в управляющую компанию ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», а также обеспечения в дальнейшем надлежащего содержания установленного оборудования (безопасное крепление, очистка от наледи и т.п.)

Вопрос№7.Установить за счет собственных средств управляющей компании ООО «Строитель ЮЗ» ИНН 7807049663 систему видеонаблюдения, состоящую из 8-ми цветных камер, установленных: одна камера на главном входе в подъезд дома, две камеры в лифтовом холле 1-го этажа, одна камера в проходном холле 1-го этажа, одна камера на выходе с черной лестницы, по одной камере в каждой из кабин лифтов, видеорегистратора с записью видео всех камер с 2-х недельным сохранением видеозаписи. После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» будет производить обслуживание системы в т.ч. непосредственно обслуживание, ремонт, по необходимости замену кабельных линий, камер и другие расходные материалы, предоставление записей с камер видеонаблюдения.

Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения произвести при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 150 рублей в месяц с каждой квартиры (лицевого счета), с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: г Санкт-Петербург, ул.Маршала Захарова, д. 23 литера А.

С Уважением, инициатор собрания управляющая организация ООО "СТРОИТЕЛЬ ЮЗ" ОГРН №1037819003320

04.04.2024