

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА



по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Кузнецова, д. 20 лА, проводимом в форме очно-заочного голосования**
в период с 15.04.2024 г. по 23.06.2024 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ИНН	
<i>Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия</i>	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.
Передать заполненное решение вы можете: г Санкт-Петербург, пр-кт Кузнецова, д. 20 лА.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1. Выборы председателя собрания. Выбрать председателем собрания Платонову С.Г.			
Вопрос № 2. Выборы секретаря собрания. Выбрать секретарем собрания Астанкову Н.В.			
Вопрос № 3. Выборы счетной комиссии. Выбрать счетную комиссию собрания в составе : Астанкова Н.В., Паркина Е.И.			
Вопрос № 4. Принятие решения, что один голос собственника помещения, при голосовании по вопросам повестки дня собрания, пропорционален одному метру квадратному площади помещения, принадлежащего собственнику. Принять решение, что один голос собственника помещения, при голосовании по вопросам повестки дня собрания, пропорционален одному метру квадратному площади помещения, принадлежащего собственнику.			
Вопрос № 5. Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры по поставке и оплате коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал» с 01 сентября 2024 года (основание п.1 ст.157.2 ЖК РФ). Принять решение о переходе собственников помещений на прямые договоры по поставке и оплате коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал» с 01 сентября 2024 года (основание п.1 ст.157.2 ЖК РФ).			
Вопрос № 6. Утвердить перечень работ (услуг) по ремонту общего имущества многоквартирного дома: - по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы (замена бункера мусоропровода – 6-го подъезда (на 7 этаже); замена шиберов мусоропровода - 1,7, 12 подъезды; замена колосниковых решеток при входах в 6 и 9 подъезды.; выполнить косметический ремонт лестничных клеток во всех подъездах дома в 2025 году. Утвердить перечень работ (услуг) по ремонту общего имущества многоквартирного дома: - по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы (замена бункера мусоропровода – 6-го подъезда (на 7 этаже); замена шиберов мусоропровода - 1,7, 12 подъезды; замена колосниковых решеток при входах в 6 и 9 подъезды.; выполнить косметический ремонт лестничных клеток во всех подъездах дома в 2025 году.			
Вопрос № 7. Принять решение, для обеспечения безопасности проживания жителей в МКД, об установке за счет средств управляющей организации ООО «Строитель ЮЗ» системы видеонаблюдения состоящей из 39–ти цветных IP камер, расположенных: по одной цветной камере на входе в			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>подъезды дома; по одной цветной камере в каждом лифтовом холле 1-го этажа подъезда: по одной цветной камере в каждой кабине лифта; а также об установлении видеорегистратора, с записью видеoinформации всех камер, с 2-х недельным сохранением информации.</p> <p>После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» обязуется производить обслуживание системы в т.ч. непосредственно обслуживание, ремонт установленного оборудования, а также предоставление собственникам записей с камер видеонаблюдения.</p> <p>Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения будет производиться при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 130 рублей в месяц с каждой квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года после монтажа системы и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.</p> <p>Принять решение, для обеспечения безопасности проживания жителей в МКД, об установке за счет средств управляющей организации ООО «Строитель ЮЗ» системы видеонаблюдения состоящей из 39-ти цветных IP камер, расположенных: по одной цветной камере на входе в подъезды дома; по одной цветной камере в каждом лифтовом холле 1-го этажа подъезда: по одной цветной камере в каждой кабине лифта; а также об установлении видеорегистратора, с записью видеoinформации всех камер, с 2-х недельным сохранением информации.</p> <p>После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» обязуется производить обслуживание системы в т.ч. непосредственно обслуживание, ремонт установленного оборудования, а также предоставление собственникам записей с камер видеонаблюдения.</p> <p>Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения будет производиться при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 130 рублей в месяц с каждой квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года после монтажа системы и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.</p>			
<p>Вопрос № 8. Принять решение о передаче Совету дома полномочие о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (основание п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>Принять решение о передаче Совету дома полномочие о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (основание п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ).</p>			
<p>Вопрос № 9. Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками помещений фасадом многоквартирного дома для установки кондиционеров и спутниковых антенн, при условии получения согласования на установку в Комитете городской архитектуры (КГА) и предоставления копии согласования в управляющую компанию ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», а также обеспечения в дальнейшем надлежащего содержания установленного оборудования (безопасное крепление, очистка от наледи и т.п.)</p> <p>Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками помещений фасадом многоквартирного дома для установки кондиционеров и спутниковых антенн, при условии получения согласования на установку в Комитете городской архитектуры (КГА) и предоставления копии согласования в управляющую компанию ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», а также обеспечения в дальнейшем надлежащего содержания установленного оборудования (безопасное крепление, очистка от наледи и т.п.)</p>			

/

дата заполнения

/

подпись

Ф. И. О.