

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Кузнецова, д. 20 лА, проводимом в форме очно-заочного голосования

в период с 15.04.2024 г. по 23.06.2024 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "СТРОИТЕЛЬ ЮЗ" ОГРН №1037819003320 ИНН №7807049663 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Кузнецова, д. 20 лА.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 16 ч. 00 мин. 15.04.2024 г. по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Кузнецова, д. 20 лА

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 23 ч. 50 мин. 23.06.2024 г.

Место приема решений собственников помещений: г Санкт-Петербург, пр-кт Кузнецова, д. 20 л А (ящик для голосования на 1 этаже).

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1.Выборы председателя собрания.

Вопрос №2.Выборы секретаря собрания.

Вопрос №3.Выборы счетной комиссии.

Вопрос №4.Принятие решения, что один голос собственника помещения, при голосовании по вопросам повестки дня собрания, пропорционален одному метру квадратному площади помещения, принадлежащего собственнику.

Вопрос №5.Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры по поставке и оплате коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал» с 01 сентября 2024 года (основание п.1 ст.157.2 ЖК РФ).

Вопрос №6.Утвердить перечень работ (услуг) по ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы (замена бункера мусоропровода – 6-го подъезда (на 7 этаже); замена шибера мусоропровода - 1,7, 12 подъезды; замена колосниковых решеток при входах в 6 и 9 подъезды.; выполнить косметический ремонт лестничных клеток во всех подъездах дома в 2025 году.

Вопрос №7.Принять решение, для обеспечения безопасности проживания жителей в МКД, об установке за счет средств управляющей организации ООО «Строитель ЮЗ» системы видеонаблюдения состоящей из 39-ти цветных IP камер, расположенных: по одной цветной камере на входе в подъезды дома; по одной цветной камере в каждом лифтовом холле 1-го этажа подъезда; по одной цветной камере в каждой кабине лифта; а также об установлении видеорегистратора, с записью видеоинформации всех камер, с 2-х недельным сохранением информации.

После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» обязуется производить обслуживание системы в т.ч. непосредственно обслуживание, ремонт установленного оборудования, а также предоставление собственникам записей с камер видеонаблюдения.

Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения будет производиться при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в

размере 130 рублей в месяц с каждой квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года после монтажа системы и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.

Вопрос №8. Принять решение о передаче Совету дома полномочие о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (основание п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Вопрос №9. Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками помещений фасадом многоквартирного дома для установки кондиционеров и спутниковых антенн, при условии получения согласования на установку в Комитете городской архитектуры (КГА) и предоставления копии согласования в управляющую компанию ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», а также обеспечения в дальнейшем надлежащего содержания установленного оборудования (безопасное крепление, очистка от наледи и т.п.)

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: Собственники помещений МКД могут ознакомиться с любой разъяснительной информацией и документами в соответствии с повесткой дня общего собрания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.23 лит А..

С Уважением, инициатор собрания управляющая организация ООО "СТРОИТЕЛЬ ЮЗ" ОГРН №1037819003320

04.04.2024