

## ОТЧЕТ

### Ревизионной комиссии о проверке работы

### Правления ТСЖ «СОЮЗ» за 2023 год.

11.04.2024 год.

Ревизионная комиссия в составе: Гончаровой В.И. и Даниловой Т.И. приступили к проведению проверки финансовой деятельности ООО «Строитель» за 2023 год по 11.01.2024 года.

Правление ТСЖ и ООО «Строитель» предоставили следующие документы:

1. Финансовый отчет ООО «Строитель» за 2023 год,
2. Договоры, сметы, акты выполненных работ по текущему ремонту (в количестве – 57 штуки),
3. Справка о задолженности по квартплате,
4. Копии договоров, начисления и оплаты арендаторам колясочных.

По факту проверки выявлено:

За отчетный период на расчетный счет поступило - 44 085 783,00 руб.

В том числе:

Платежи арендаторов и Интернет-провайдеров - 1 253 453,00 руб.

Оплата с расчетного счета за отчетный период составила - 40 452 807,18 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете за 2023 г. - 3 632 975,82 руб.

### РАСХОДЫ ТСЖ «СОЮЗ» за 2023 год.

Оплата коммунальных платежей на расчетный счет ТСЖ не поступает, так как ВЦКП по договору с ООО «Строитель» эти средства перечисляет самостоятельно.

За 2023 год было перечислено с расчетного счета:

В «ТГК-1» за тепло - 18 167 944,49 руб.

В ГУП «Водоканал» - 5 823 911,48 руб.

В Петербургскую Сбытовую компанию за электричество на внутридомовые нужды - 412 895,82 руб.

Эксплуатация коллективных приборов учёта - 310 224,00 руб.

**ИТОГО:** 24 714 975,79

Общие работы по текущему ремонту:

- сварочные работы; замена ремонт дверей; замков; ремонт электропроводки; окраска фасада - 241 113,00 руб.
- замена радиаторов 32 шт. - 399 033,00 руб.
- ремонт канализации; замена и ремонт запорной арматуры - 190 359,00 руб.
- Замена светильников, в том числе в подвале, ремонт, замена автоматов защиты -103 865,00 руб.
- Герметизация стыков - 137 697,00 руб.
- Косметический ремонт черной лестницы 1 пар., 6 пар.; машинного отделения 2 пар. и 6 пар.; элеваторного узла 13 пар. - 542 054,00 руб.

Общая сумма затрат по текущему ремонту, ВСЕГО: - 1 614 121,00 руб.

1. Ремонт и содержание лифтов - 2 211 183,26 руб.
  2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - 4 733 666,82 руб.
  3. Услуги ВКЦП по перечислению в ТГК-1 - 455 385,82 руб.
  4. Уборка и очистка земельного участка и мусоропровода - 2 335 239,00 руб.
  5. Управление многоквартирным домом - 2 263 808,16 руб.
  6. Зарплата ТСЖ, с налогами - 795 750,24 руб.
  7. Зарплата диспетчеров с налогами и прочие расходы - 1 328 677,09 руб.
- ИТОГО:** - 14 123 710,39 руб.

Задолженность по квартплате на 11.02.2024 г. составила - 8 126 241,88 руб., в том

числе:

- долг до 1 года - 1 516 817,37 руб.
- от 1 года до 3 лет - 2 077 742,81 руб.
- более 3-х лет - 4 531 681,70 руб.

С должниками ведется работа, поданы документы в суд.

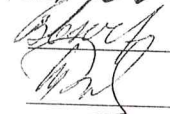
Согласовано:

Председатель ТСЖ «СОЮЗ»



Енохин А.М.

Ревизионная комиссия:



Гончарова В.И.



Данилова Т.И.