

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Маршала Казакова, д. 28 корпус 1 литера А, проводимом в форме заочного голосования в период с 10.04.2024 г. по 30.06.2024 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ИНН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа - **ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**.

Передать заполненное решение вы можете: г Санкт-Петербург, ул Маршала Казакова, д. 28 корпус 1 литера А.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1. Выборы председателя собрания. Выбрать председателем собрания Платонову С.Г.			
Вопрос № 2. Выборы секретаря собрания Выбрать секретарем собрания Федосееву В.И.			
Вопрос № 3. Выборы счетной комиссии Выбрать счетную комиссию собрания в составе : Федосеева В.И., Паркина Е.И.			
Вопрос № 4. Утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта: 4.1. Утвердить на 2024-й год перечень и объем работ: Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (на ремонт отдельных элементов системы противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет), предельная стоимость работ – 400 000 руб.. 4.2. Утвердить на 2025-й год перечень и объем работ: Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет, предельная стоимость работ – 79 410 283,46 руб. 4.1. Утвердить на 2024-й год перечень и объем работ: Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (на ремонт отдельных элементов системы противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет), предельная стоимость работ – 400 000 руб.. 4.2. Утвердить на 2025-й год перечень и объем работ: Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет, предельная стоимость работ – 79 410 283,46 руб.			
Вопрос № 5. В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП Водоканал и			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>собственниками помещений дома с 01 сентября 2024 г. В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП Водоканал и собственниками помещений дома с 01 сентября 2024 г.</p>			
<p>Вопрос № 6. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы, в т.ч. по заявлениям граждан, планово-предупредительные работы - поэтапно в течение 8-ми лет произвести косметический ремонт квартирных холлов (т.е. примерно по 12 квартирных холлов в год). Ремонт производить после освобождения квартирных холлов владельцами квартир от непроектных перегородок (не согласованных в установленном порядке в МВК, МЧС, ПИБ), непроектных дверей и дверных коробок, личного имущества (шкафы, тумбы, велосипеды, хлам и т.п.). Заявку на ремонт холла после его освобождения от вышеперечисленных вещей, для включения в план работ и определения сроков проведения, подавать Домоуправу Федосеевой В.И. по адресу: Ул. Котина д 2 тел: 745-66-77. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы, в т.ч. по заявлениям граждан, планово-предупредительные работы - поэтапно в течение 8-ми лет произвести косметический ремонт квартирных холлов (т.е. примерно по 12 квартирных холлов в год). Ремонт производить после освобождения квартирных холлов владельцами квартир от непроектных перегородок (не согласованных в установленном порядке в МВК, МЧС, ПИБ), непроектных дверей и дверных коробок, личного имущества (шкафы, тумбы, велосипеды, хлам и т.п.). Заявку на ремонт холла после его освобождения от вышеперечисленных вещей, для включения в план работ и определения сроков проведения, подавать Домоуправу Федосеевой В.И. по адресу: Ул. Котина д 2 тел: 745-66-77.</p>			
<p>Вопрос № 7. Утвердить перечень работ (услуг) по текущему ремонту: герметизация стыков стеновых панелей - 250 п/м; ремонт крылец: 1 пар. - ремонт ступеней при входе к лифтам, 6 пар. - замена бетонного ограждения крыльца; ремонт подхода к 5 пар.; устройство двери-решетки в приямок - 6 пар.; замена входной двери - 6 пар.; ремонт отмостки - 3, 4, 5 пар. - 29 п/м. Утвердить перечень работ (услуг) по текущему ремонту: герметизация стыков стеновых панелей - 250 п/м; ремонт крылец: 1 пар. - ремонт ступеней при входе к лифтам, 6 пар. - замена бетонного ограждения крыльца; ремонт подхода к 5 пар.; устройство двери-решетки в приямок - 6 пар.; замена входной двери - 6 пар.; ремонт отмостки - 3, 4, 5 пар. - 29 п/м.</p>			
<p>Вопрос № 8. В связи с поступлением пожеланий от граждан об открытии третьих выходов из подъездов дома (выходы во двор) выносятся на голосование предложение: Открыть третьи выходы из подъездов №№ 2, 5, 6, 7, 8, работы связанные с открытием выходов (необходимый ремонт, установка электромагнитных замков) произвести за счет</p>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>средств текущего ремонта.</p> <p>Открыть третьи выходы из подъездов №№ 2, 5, 6, 7, 8, работы связанные с открытием выходов (необходимый ремонт, установка электромагнитных замков) произвести за счет средств текущего ремонта.</p>			
<p>Вопрос № 9. Установить за счет собственных средств управляющей компании ООО «Строитель ЮЗ» систему видеонаблюдения состоящую из 48–ми цветных IP камер, установленных: по 1-ой цветной камере на главном входе в подъезды дома, по 1-ой цветной камере на второстепенном входе, по 1-ой цветной камере на выходе с черной лестницы, по 1-ой цветной камере в каждом лифтовом холле 1-го этажа, по 1-ой цветной камере в каждую кабину лифта, видеорегистратора с записью видео всех камер и с 2-х недельным сохранением видеозаписи.</p> <p>После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» будет производить обслуживание системы в т.ч. обслуживание, ремонт, по необходимости замена кабельных линий и камер, предоставление записей с камер видеонаблюдения. Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения произвести при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 150 рублей в месяц с каждой квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.</p> <p>Установить за счет собственных средств управляющей компании ООО «Строитель ЮЗ» систему видеонаблюдения состоящую из 48–ми цветных IP камер, установленных: по 1-ой цветной камере на главном входе в подъезды дома, по 1-ой цветной камере на второстепенном входе, по 1-ой цветной камере на выходе с черной лестницы, по 1-ой цветной камере в каждом лифтовом холле 1-го этажа, по 1-ой цветной камере в каждую кабину лифта, видеорегистратора с записью видео всех камер и с 2-х недельным сохранением видеозаписи.</p> <p>После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» будет производить обслуживание системы в т.ч. обслуживание, ремонт, по необходимости замена кабельных линий и камер, предоставление записей с камер видеонаблюдения. Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения произвести при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 150 рублей в месяц с каждой квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.</p>			
<p>Вопрос № 10. Разрешить УК сдавать общее имущество многоквартирного дома в аренду и направлять полученные средства на содержание общего имущества дома.</p> <p>Разрешить УК сдавать общее имущество многоквартирного дома в аренду и направлять полученные средства на содержание общего имущества дома.</p>			
<p>Вопрос № 11. Разрешить жителям многоквартирного дома устанавливать на фасаде дополнительное оборудование</p>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(кондиционеры, спутниковые антенны). Разрешить жителям многоквартирного дома устанавливать на фасаде дополнительное оборудование (кондиционеры, спутниковые антенны).			

/

дата заполнения

/

подпись

Ф. И. О.