

## СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Маршала Казакова, д. 28 корпус 1 литера А, проводимом в форме заочного голосования в период**

**с 10.04.2024 г. по 30.06.2024 г.**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "СТРОИТЕЛЬ ЮЗ" ОГРН №1037819003320 ИНН №7807049663 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Маршала Казакова, д. 28 корпус 1 литера А.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания:** в 9 ч. 00 мин. 10.04.2024 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18 ч. 00 мин. 30.06.2024 г.

**Место приема решений собственников помещений:** г Санкт-Петербург, ул Маршала Казакова, д. 28 корпус 1 литера А.

### Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.**Выборы председателя собрания.

**Вопрос №2.**Выборы секретаря собрания

**Вопрос №3.**Выборы счетной комиссии

**Вопрос №4.** Утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта:

4.1. Утвердить на 2024-й год перечень и объем работ: Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (на ремонт отдельных элементов системы противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет), предельная стоимость работ – 400 000 руб..

4.2. Утвердить на 2025-й год перечень и объем работ: Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет, предельная стоимость работ – 79 410 283,46 руб.

**Вопрос №5.** В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП Водоканал и собственниками помещений дома с 01 сентября 2024 г.

**Вопрос №6.** Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы, в т.ч. по заявлениям граждан, планово-предупредительные работы - поэтапно в течение 8-ми лет произвести косметический ремонт квартирных холлов (т.е. примерно по 12 квартирных холлов в год). Ремонт производить после освобождения квартирных холлов владельцами квартир от непроектных перегородок (не согласованных в установленном порядке в МВК, МЧС, ПИБ), непроектных дверей и дверных коробок, личного имущества (шкафы, тумбы, велосипеды, хлам и т.п.). Заявку на ремонт холла после его освобождения от вышеперечисленных вещей, для включения в план работ и определения сроков проведения, подавать Домоуправу Федосеевой В.И. по адресу: Ул. Котина д 2 тел: 745-66-77.

**Вопрос №7.** Утвердить перечень работ (услуг) по текущему ремонту: герметизация стыков стеновых панелей - 250 п/м; ремонт крылец: 1 пар. - ремонт ступеней при входе к лифтам, 6 пар. - замена бетонного ограждения крыльца; ремонт подхода к 5 пар.; устройство двери-решетки в приямок - 6 пар.; замена входной двери - 6 пар.; ремонт отмостки - 3, 4, 5 пар. - 29 п/м.

**Вопрос №8.** В связи с поступлением пожеланий от граждан об открытии третьих выходов из подъездов дома ( выходы во двор) выносится на голосование предложение:

Открыть третьи выходы из подъездов №№ 2, 5, 6, 7, 8, работы связанные с открытием выходов (необходимый ремонт, установка электромагнитных замков) произвести за счет средств текущего ремонта.

**Вопрос №9.** Установить за счет собственных средств управляющей компании ООО «Строитель ЮЗ» систему видеонаблюдения состоящую из 48-ми цветных IP камер, установленных: по 1-ой цветной камере на главном входе в подъезды дома, по 1-ой цветной камере на второстепенном входе, по 1-ой цветной камере на выходе с черной лестницы, по 1-ой цветной камере в каждом лифтовом холле 1-го этажа, по 1-ой цветной камере в каждую кабину лифта, видеорегистратора с записью видео всех камер и с 2-х недельным сохранением видеозаписи.

После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» будет производить обслуживание системы в т.ч. обслуживание, ремонт, по необходимости замена кабельных линий и камер, предоставление записей с камер видеонаблюдения. Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения произвести при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 150 рублей в месяц с каждой квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.

**Вопрос №10.** Разрешить УК сдавать общее имущество многоквартирного дома в аренду и направлять полученные средства на содержание общего имущества дома.

**Вопрос №11.** Разрешить жителям многоквартирного дома устанавливать на фасаде дополнительное оборудование (кондиционеры, спутниковые антенны)

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.23 лит А в помещении ООО "Строитель ЮЗ".