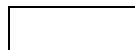


## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА



по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Маршала Захарова, д. 25 корпус 1 литера А, проводимом в форме заочного голосования в период с 15.04.2024 г. по 30.06.2024 г.

|   |   |
|---|---|
| № помещения (кв. / неж. пом.)   | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
| <b>Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ИНН</b>  |   |
| <i>Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия</i>                                     |   |
| <b>Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):</b> |   |

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

Передать заполненное решение вы можете: г Санкт-Петербург, ул Маршала Захарова, д. 25 корпус 1 литера А.

| Вопросы для голосования   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| <b>Вопрос № 1. Выборы председателя собрания.</b><br>Выбрать председателем собрания Платонову С.Г.   |    |        |             |
| <b>Вопрос № 2. Выборы секретаря собрания.</b><br>Выбрать секретарем собрания Горбашеву А.В.   |    |        |             |
| <b>Вопрос № 3. Выборы счетной комиссии.</b><br>Выбрать счетную комиссию собрания в составе : Горбашева А.В., Паркина Е.И.   |    |        |             |
| <b>Вопрос № 4. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы, в т.ч. по заявлениям граждан; косметический ремонт лестниц - 2, 3 пар.</b><br>Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы, в т.ч. по заявлениям граждан; косметический ремонт лестниц - 2, 3 пар. |    |        |             |
| <b>Вопрос № 5. В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП Водоканал и собственниками помещений дома с 01 сентября 2024 г.</b><br>В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП Водоканал и собственниками помещений дома с 01 сентября 2024 г.   |    |        |             |
| <b>Вопрос № 6. Установить за счет собственных средств управляющей компании ООО «Строитель ЮЗ» ИНН 7807049663 систему видеонаблюдения, состоящую из 9-ти цветных IP камер, расположенных по 1-ой цветной камере: на главном входе в подъезды дома, в каждом лифтовом холле 1-го этажа, в каждой кабине лифта, видеорегистратора с записью видео всех камер и с 2-х недельным сохранением видеозаписи. После монтажа системы</b>  |    |        |             |

| Вопросы для голосования  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| <p><b>видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» будет производить обслуживание системы в т.ч. непосредственно обслуживание, ремонт, по необходимости замену кабельных линий, камер и других комплектующих, предоставление записей с камер видеонаблюдения. Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения произвести при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 150 рублей в месяц с каждой квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.</b></p> <p>Установить за счет собственных средств управляющей компании ООО «Строитель ЮЗ» ИНН 7807049663 систему видеонаблюдения, состоящую из 9-ти цветных IP камер, расположенных по 1-ой цветной камере: на главном входе в подъезды дома, в каждом лифтовом холле 1-го этажа, в каждой кабине лифта, видеорегистратора с записью видео всех камер и с 2-х недельным сохранением видеозаписи. После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» будет производить обслуживание системы в т.ч. непосредственно обслуживание, ремонт, по необходимости замену кабельных линий, камер и других комплектующих, предоставление записей с камер видеонаблюдения. Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения произвести при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 150 рублей в месяц с каждой квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.</p> |    |        |             |
| <p><b>Вопрос № 7. Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками помещений фасадом многоквартирного дома для установки кондиционеров и спутниковых антенн, при условии получения согласования на установку в Комитете городской архитектуры (КГА) и предоставления копии согласования в управляющую компанию ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», а также обеспечения в дальнейшем надлежащего содержания установленного оборудования ( безопасное крепление, очистка от наледи и т.п.)</b></p> <p>Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками помещений фасадом многоквартирного дома для установки кондиционеров и спутниковых антенн, при условии получения согласования на установку в Комитете городской архитектуры (КГА) и предоставления копии согласования в управляющую компанию ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», а также обеспечения в дальнейшем надлежащего содержания установленного оборудования ( безопасное крепление, очистка от наледи и т.п.)</p>   |    |        |             |

дата заполнения

подпись

Ф. И. О.