

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Маршала Захарова, д. 29 корпус 1 литера А, проводимом в форме заочного голосования в период с 15.04.2024 г. по 30.06.2024 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ИНН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Передать заполненное решение вы можете: г Санкт-Петербург, ул Маршала Захарова, д. 29 корпус 1 литера А.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1. Выборы председателя собрания. Выбрать председателем собрания Платонову С.Г.			
Вопрос № 2. Выборы секретаря собрания. Выбрать секретарем собрания Горбашеву А.В.			
Вопрос № 3. Выборы счетной комиссии. Выбрать счетную комиссию собрания в составе : Горбашева А.В., Паркина Е.И.			
Вопрос № 4. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы, в т.ч. по заявлениям граждан; косметический ремонт лестничных клеток 1 - 2 пар. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные и аварийно-восстановительные работы, в т.ч. по заявлениям граждан; косметический ремонт лестничных клеток 1 - 2 пар.			
Вопрос № 5. В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП Водоканал и собственниками помещений дома с 01 сентября 2024 г. В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП Водоканал и собственниками помещений дома с 01 сентября 2024 г.			
Вопрос № 6. Установить за счет собственных средств управляющей компании ООО «Строитель ЮЗ» ИНН 7807049663 систему видеонаблюдения состоящую из 6-ти цветных IP камер, расположенных: по 1-ой цветной камере на главном входе в подъезды дома, в каждом лифтовом холле 1-го этажа, в каждой кабине лифта, видеорегистратора для записи видео всех камер и 2-х			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>недельным сохранением видеозаписи.</p> <p>После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» будет производить обслуживание системы в т.ч. непосредственно обслуживание, ремонт, по необходимости замену кабельных линий, камер и других комплектующих, предоставление записей с камер видеонаблюдения.</p> <p>Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения произвести при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 150 рублей в месяц с каждой квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.</p> <p>Установить за счет собственных средств управляющей компании ООО «Строитель ЮЗ» ИНН 7807049663 систему видеонаблюдения состоящую из 6-ти цветных IP камер, расположенных: по 1-ой цветной камере на главном входе в подъезды дома, в каждом лифтовом холле 1-го этажа, в каждой кабине лифта, видеорегистратора для записи видео всех камер и 2-х недельным сохранением видеозаписи.</p> <p>После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» будет производить обслуживание системы в т.ч. непосредственно обслуживание, ремонт, по необходимости замену кабельных линий, камер и других комплектующих, предоставление записей с камер видеонаблюдения.</p> <p>Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения произвести при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 150 рублей в месяц с каждой квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.</p>			
<p>Вопрос № 7. Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками помещений фасадом многоквартирного дома для установки кондиционеров и спутниковых антенн, при условии получения согласования на установку в Комитете городской архитектуры (КГА) и предоставления копии согласования в управляющую компанию ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», а также обеспечения в дальнейшем надлежащего содержания установленного оборудования (безопасное крепление, очистка от наледи и т.п.)</p> <p>Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками помещений фасадом многоквартирного дома для установки кондиционеров и спутниковых антенн, при условии получения согласования на установку в Комитете городской архитектуры (КГА) и предоставления копии согласования в управляющую компанию ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», а также обеспечения в дальнейшем надлежащего содержания установленного оборудования (безопасное крепление, очистка от наледи и т.п.)</p>			

/ /
дата заполнения

подпись

Ф. И. О.