

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Маршала Захарова, д. 33 корпус 1 литера А, проводимом в форме заочного голосования в период с 15.04.2024 г. по 15.05.2024 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "СТРОИТЕЛЬ ЮЗ" ОГРН №1037819003320 ИНН №7807049663 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Маршала Захарова, д. 33 корпус 1 литера А.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения заочного Общего собрания: в 9 ч. 00 мин. 15.04.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 18 ч. 00 мин. 15.05.2024 г.

Место приема решений собственников помещений: г Санкт-Петербург, ул Маршала Захарова, д. 33 корпус 1 литера А (ящик для голосования на 1 этаже).

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1.Выборы председателя собрания.

Вопрос №2.Выборы секретаря собрания.

Вопрос №3.Выборы счетной комиссии.

Вопрос №4. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные, в т.ч. по заявлениям граждан и аварийно-восстановительные работы.

Вопрос №5. Утвердить планово-предупредительные работы по текущему ремонту:

- выполнить поэтапно косметический ремонт лестничных клеток с 1 по 7 пар. в период 2024 - 2026 гг.

- произвести частичную замену розлива холодной воды по подвалу в 2024 - 2027 гг.

- поэтапно произвести замену канализации по подвалу в 2024 - 2027 гг.

Вопрос №6. На основании обращения собственника квартиры выносятся вопросы:

Произвести замену деревянных окон на лестничных клетках на пластиковые стеклопакеты за дополнительную плату (136 шт. на сумму 1746768, 00 руб.) Стоимость работ распределить между собственниками помещений дома $1746768,00 \text{ руб.} / 15120,2 \text{ м}^2 = 115,53 \text{ руб.}$ с 1м² общей площади квартиры, с рассрочкой платежа на 12-ть месяцев (т.е. по 9,63 руб. с 1м² общей площади квартиры с начислением в течение 12-ти месяцев).

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: г Санкт-Петербург, ул Маршала Захарова, д. 23 литера А.

С Уважением, инициатор собрания управляющая организация ООО "СТРОИТЕЛЬ ЮЗ" ОГРН №1037819003320

04.04.2024