

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 11/21 литера А, проводимом в форме заочного голосования в период с 15.02.2024 г. по 20.05.2024 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "СТРОИТЕЛЬ ЮЗ" ОГРН №1037819003320 ИНН №7807049663 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 11/21 литера А.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения заочного Общего собрания: в 10 ч. 00 мин. 15.02.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17 ч. 00 мин. 20.05.2024 г.

Место приема решений собственников помещений: г Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 11/21 литера А.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выборы председателя собрания

Вопрос №2. Выборы секретаря собрания

Вопрос №3. Выборы счетной комиссии общего собрания

Вопрос №4. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по текущему ремонту: сантехнические, электротехнические, общестроительные работы в т.ч. по заявлениям жителей, аварийно-восстановительные работы.

Вопрос №5. Планово-предупредительные работы по текущему ремонту:

- косметический ремонт лестничных клеток №№ 1 – 5, поэтапно следующие лестничные клетки №№ 6 - 10
- произвести поэтапно замену лежаков канализации по подвалу
- герметизация стыков стеновых панелей - 100 м/п

Вопрос №6. Установить за счет собственных средств управляющей компании ООО «Строитель ЮЗ» ИНН 7807049663 систему видеонаблюдения состоящую из 40-ка цветных IP камер, расположенных по 1-ой камере на входе подъезда дома, лифтовом холле 1-го этажа, кабине лифта, по 1-ой уличной камере на фасаде здания над входом в каждую парадную для просмотра прилегающей придомовой территории, а также видеорегистратора с 2-х недельным сохранением видеозаписи со всех камер; Согласовать установку фасадных камер в «Комитете по градостроительству и архитектуры» .

После монтажа системы видеонаблюдения ООО «Строитель ЮЗ» будет производить обслуживание системы в т.ч.: профилактические работы, ремонт с заменой при необходимости кабельных линий, камер и других расходных материалов, предоставление записей с камер видеонаблюдения.

Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения произвести при условии оплаты собственниками помещений дома абонентской платы (после окончания монтажа системы) в размере 150 рублей в месяц с каждой квартиры, с возможностью увеличения тарифа не ранее чем через 3 года и не чаще 1 раза в год в размере, не превышающим среднее увеличение тарифов на жилищные услуги Комитетом по тарифам СПб.

Вопрос №7. В соответствии с п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса перейти на прямые договоры на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между ГУП «Водоканал» и собственниками помещений дома с 01 июля 2024 г.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. вы можете ознакомиться по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Маршала Захарова, д.23 лит А.

С Уважением, инициатор собрания управляющая организация ООО "СТРОИТЕЛЬ ЮЗ" ОГРН №1037819003320

04.02.2024